



Svendborg
Kommune

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

**Ansøgninger med bilag til landsbyfornyelsespuljen
2020-2024.**

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Ansøgninger:

1: 20.24156
Gl. Lundeborgvej 55, 5874 Hesselager

2: 21.24163
Hundestrupvej 76, 5771 Stenstrup

3: 21. 4753
Højensvej 199, 5700 Svendborg

4: 21.3696
Landevejen 26, 5882 Vejstrup

5: 21.5650
Dalmosevej 2, 5881 Skårup

6: 21.5658
Skovbovej 253 a, 5700 Svendborg

7: 21.3919
Grønnegade 3, 5700 Svendborg

8: 21.4010
Boelsmose 29, 5883 Oure

9: 21.4753
Åbyskovvej 27, 5881 Skårup

10: 21.3359
Hulvej 2, 5700 Svendborg



Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

20.24156

Gl. Lundeborgvej 55, 5874 Hesselager

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

**Det Runde Hus - Beth's Hus
Gl.Lundeborgvej 55
5874 Hesselager**



**"Fra Hesteomgang til Kulturformidlings og
Madpakkehus"**

Indhold:

Projektbeskrivelse

Matrikelkort

Billeder

Tegninger – Arkitekt

Renoveringsplan – priser

Fuldmagt

Elisabeth Møller - diverse

"Fra Hesteomgang til Kulturformidlings og Madpakkehus"

Bygningen, en tidligere hesteomgang opført ca. år 1800, som har en bevaringsværdi 2 på SAVE skala. Det kan verificeres af Svendborg Kommune, Lone Mikkelsen, Arkitekt MAA, tlf. 30175757. Alle bygninger på ejendommen er bevaringsværdige og vurderet med en bevaringsværdi : Hesteomgangen 2 - stalde 3, og Stuehus 4. Vurderingen er netop lavet, og er i skrivende stund endnu ikke lagt på FBB – Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside.

Hesteomgangen er en 12 kantet bygning, sort bindingsværk med rødkalkede mursten og stråtag, beskrevet og afbilledet i "Kulturmiljø Hesselagergård", samt vedhæftede billeder.

https://kommuneplan.svendborg.dk/media/2853/hesselagergaard_uddybende_kulturmiljoebeskrivelse.pdf

Den vil efter renovering skulle bruges til lokal kulturformidling af f.eks. Jernalder fund i resterne af Danmarks ældste jernalder handelsplads, som delvist ligger i mosen på ejendommens matrikel. Svendborg Museum vil gerne samarbejde omkring dette.

<https://tidsskrift.dk/geografisktidsskrift/article/view/44640/53743>

Udstilling af Elisabeth Møller's mosaikker og hendes arbejde med disse, samt hendes virke som ildsjæl i lokalområdet, samt historien om selve bygningen og dens oprindelige funktion, samt flere lokal kulturelle formål.

Som en del af Kulturmiljø Hesselagergaard, madpakkehus med bord/bænk, vil bygningen være åben for offentligheden. <https://naturstyrelsen.dk/naturoplevelser/aktiviteter/spis-i-naturen/>

Bygningen ligger på vandre ruten "Øhavsstien" <https://www.naturturisme.dk/23-%C3%B8havsstien.html>

Bygningens oprindelige funktion som hesteomgang, hvilket er en bygning, hvor hesten gik rundt og rundt og rundt, for at trække f.eks. en kværn, som malede korn. Denne har været brugt til at fremstille mursten.

Der er ikke mange tilbage i DK, og denne er sjælden på grund af, at den er fritliggende og overdækket med eget tag.

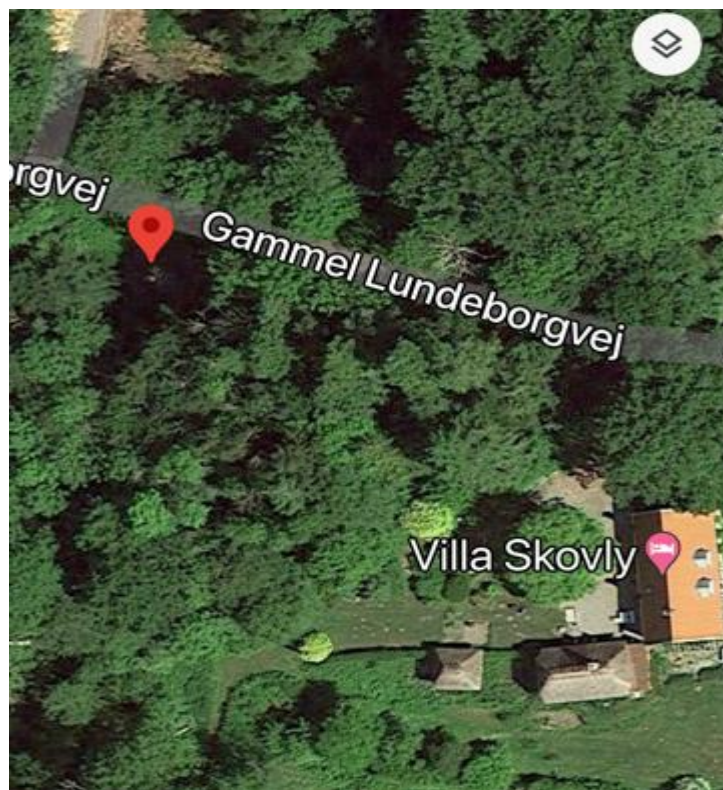
Der vil blive etableret strøm, vand, og vandskylende toilet i bygningen. Bygningen renoveres udvendig i nuværende udseende uden ydre bygningsmæssige ændringer. Vand og strøm vil blive gravet ned langs grusvejen. Det er aftalt med Svendborg Museum, museumsinspektør/ledende arkæolog Lone C. Nørgaard, at de overværer gravearbejdet.

Projektets formål og aktiviteter er ikke kommercielt; Ejer afsætter kr. 20.000,- årlig til vedligehold og udgifter, efter renovering.

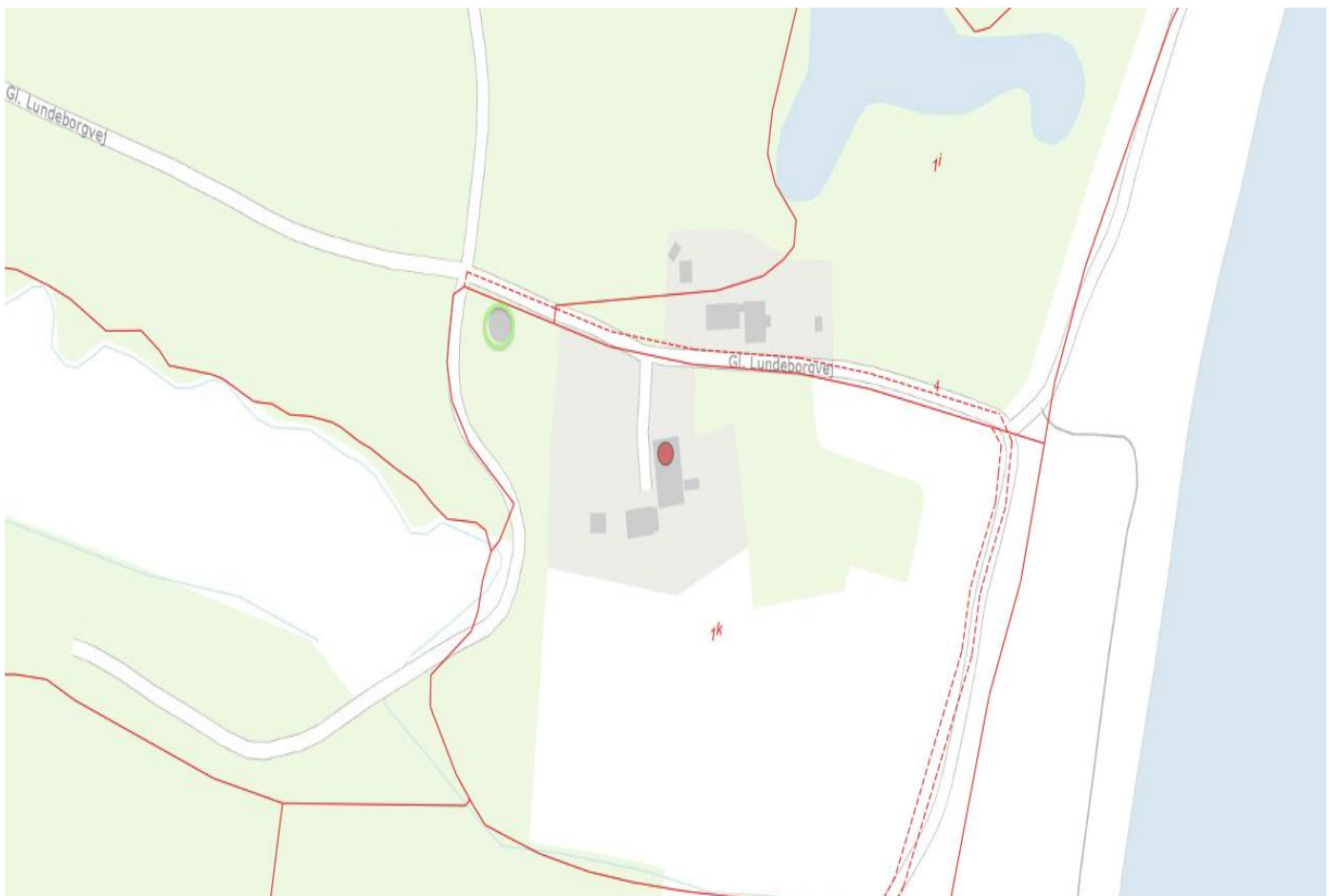
Ejendommen som har tilhørt Hesselagergaard og blev brugt som skovridder bolig indtil 1957, hvor Elisabeth Møller, baronesse, født Blixen- Finecke, overtog ejendommen. Den bliver en selvstændig matrikel. Hun boede der, til hun går bort i 2009, hvorefter sønnen og barnebarn overtog ejendommen.

Det runde hus` s oprindelige funktion som hesteomgang, har været at tilvirke mursten.





Det runde hus ligger ved den røde mærke på det øverste billede, og ved den grønne cirkel på det nederste.

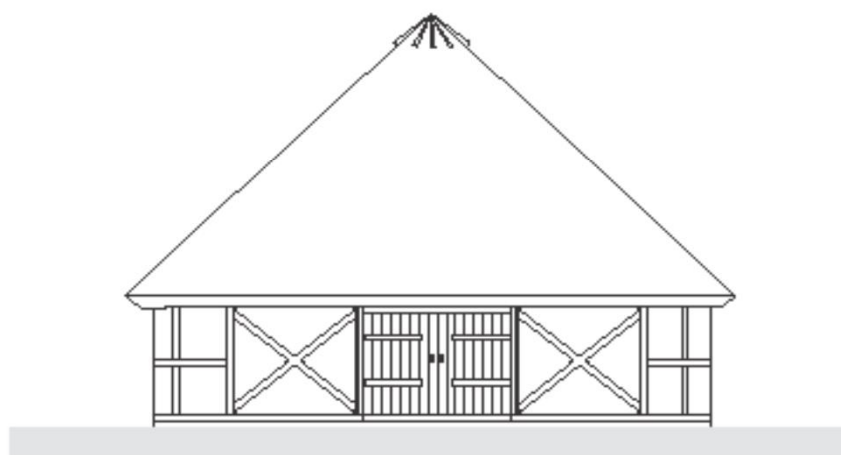


Fra hesteomgang til
kulturformidling og madpakkehus

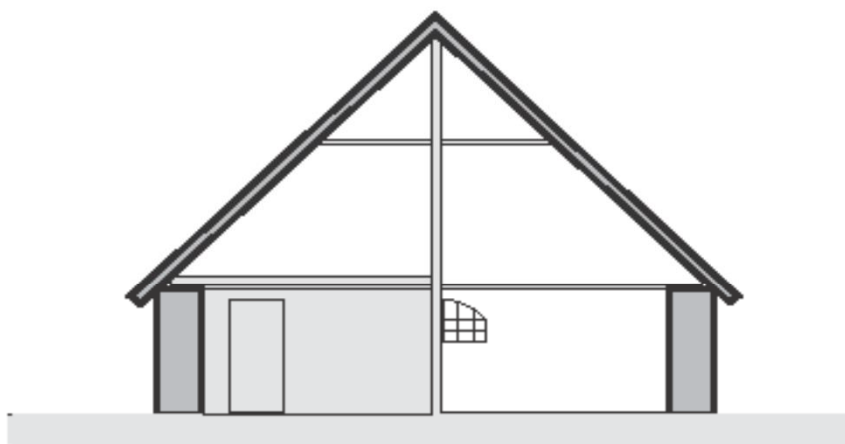




Beth's Hus - Skovly

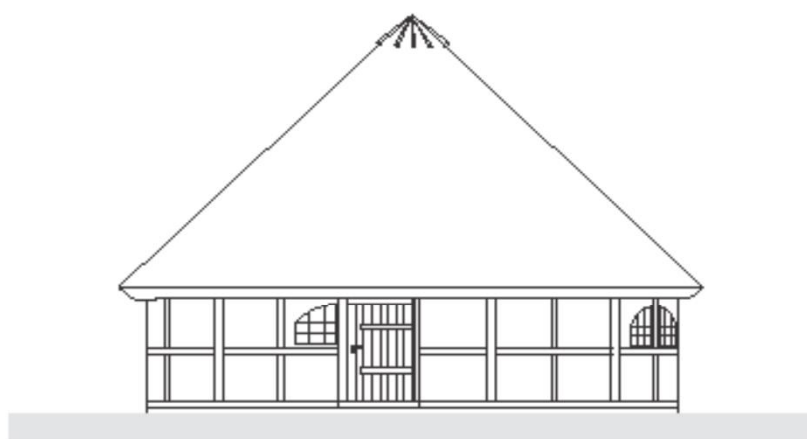


Facade vestvendt

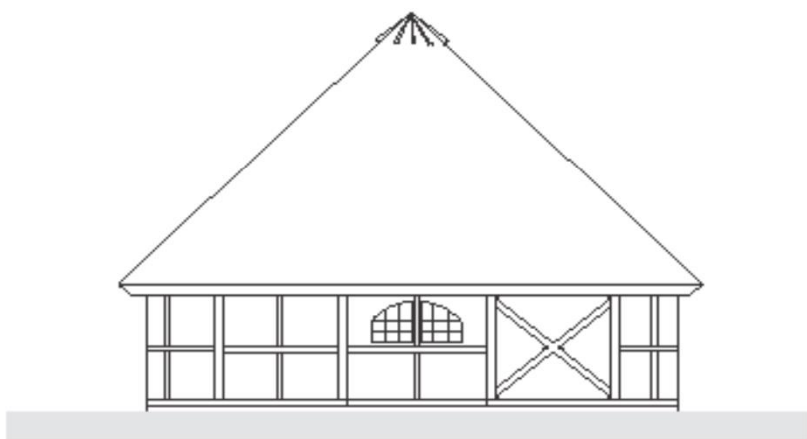


Snit AA

Beth's Hus - Skovly

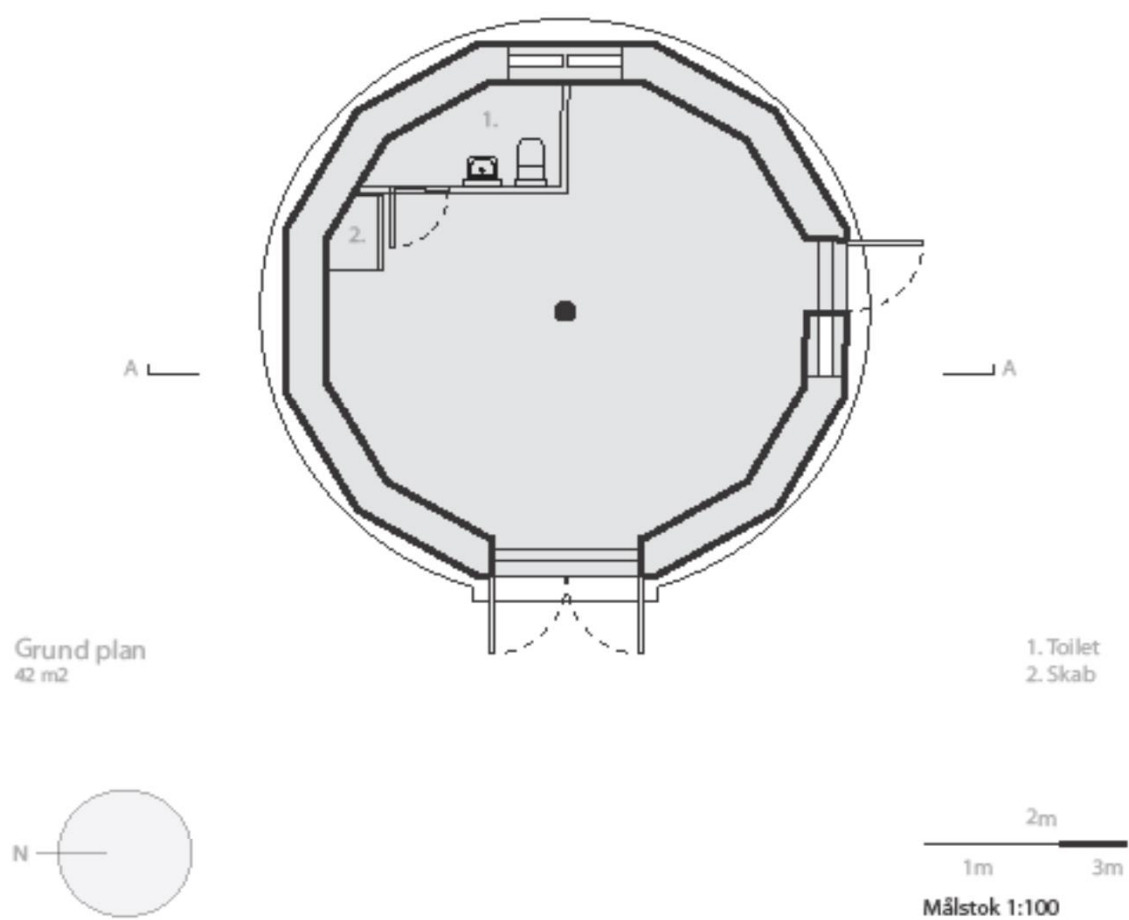


Facade sydvendt



Facade østvendt

Beth's Hus - Skovly



Lene Thiele
Gl. Lundeborgvej 55
5874 Hesselager

Dato: 25. november 2020



Vedr.: Ombygning af Beths Hus -Skovly.

Vi kan hermed tilbyde at renovere det runde hus i skoven ud fra tegninger og den snak vi har haft.

Renoveringen omfatter:

- Der graves ca. 25 cm. af rundt om hele huset for at genskabe den oprindelige sokkelhøjde
- Alt bindingsværk renoveres med nyt træ hvor det nuværende er nedbrudt
- Der opmures nye tavler som pudses/vandskures på begge sider
- Gulvet graves ud og isoleres med 100 mm. og støbes med ny beton
- Vinduer genbruges. Der monteres ny revledør og revleport
- Indvendigt etableres toiletrum
- Der laves nyt stråtag i sin nuværende form
- Strøm, vand og kloak hentes ved hovedhuset ca. 80 m. væk. Der graves gennem skoven
- Udenomsarealet ca. 250 m² afsluttes med ca. 20 cm. komprimeret stigrus

Bygningen afleveres som et råhus uden isolering og hvor vi bevarer så meget som muligt af den nuværende tagkonstruktion.

Af hensyn til stabiliteten er det på nuværende tidspunkt usikkert hvor meget af den tværgående mur der kan fjernes. Dette kræver lidt ingeniørarbejde.

Samlet overslagspris for renoveringen kr. 700.000,00 exkl. moms.

Der bør afsættes kr. 300.000,00 exkl. moms. til uforudsete ting, ingeniørkrav, inventar m.v.



Med venlig hilsen

Henrik Henriksen

Side 1

Lundeborg Vandværk Amba

Stenmurevej 2, 5874 Hesselager . tlf. 2148 2934 – kontor@lundeborgmail.dk

Lene Thiele

27.12.2020

lenethiele@gmail.com

Som aftalt i telefonen kan vi hermed tilbyde tilslutning til vandværket til den påtænkte hestegangshytte på Gl. Lundeborgvej.

Vandværket lægger en vandledning frem til nr. 55 eller det nye projekt, og opsætter her en målerbrønd. I tilfælde af, at de eksisterende ejendomme samtidig eller senere ønsker at blive tilkoblet, vil vi tilkoble hver enkelt ejendom, og opsætte en målerbrønd hvert sted.

Pris for den første etablering vil være

Anlægsbidrag kr. 23.000 + moms

Tilslutningsafgift kr. 10.000 + moms

I alt kr. 33.000 + moms

Jeg håber ovenstående er tilstrækkeligt til at I kan komme videre med projektet, men I er altid velkomne hvis I ønsker det yderligere uddybet.

F U L D M A G T

Undertegnede ejere af ejendommen GL. LUNDEBORGVEJ 55, 5874 Hesselager
Ejendomsnr.: 202544
Matr. nr.: 1-k, Hesselagergård Hgd., Hesselager

Ejere:

Carl Gustaf Blixen-Finecke
Stefan Thorbjørn Blixen-Finecke

giver herved

Lene Thiele, Longvej 6, 5853 Ørbæk – tlf. 26582967 lenethiele@gmail.com

fuldmagt til på vores vegne at underskrive og fremsende alle nødvendige dokumenter i forbindelse med ansøgning til anvendelsesændring hos Kystdirektoratet, ansøgning om byggetilladelse hos Svendborg Kommune, samt ansøge diverse fondsmidler til renovering af bygning (Beth´s hus) det runde hus, som for nuværende har status af hesteomgang.

Fuldmagten ophører når sagsbehandlingen i de forskellige myndigheder er afsluttet.

Hesselager den 5. Marts 2020



Carl Gustaf Blixen-Finecke



Stefan Thorbjørn Blixen-Finecke

”Skovly” ca. år 1900.



Baronesse Elisabeth Møller med et lille udsnit af de mange mosaikker, som hun har lavet. Hendes virkelige kunstneriske mesterværker var hendes sirlige, farvestrålende mosaikarbejder, der kan ses blandt andet i våbenskjoldet over Hesselagergård, i den katolske kirke i Svendborg og i Svendborgs byvåben på byens rådhus - endvidere ved hendes mands gravsted i Hesselager. Flere mosaikker havde isfugle som motiv - et sådant værk blev skænket Dronning Margrethe II, da dronningen fyldte 50 - det fik en fin placering på slottet i Cahors.

Under Anden Verdenskrig arbejdede hun for Dansk Røde Kors i København, hvor hun mødte sin nu afdøde mand, magister Thorbjørn Møller.

Elisabeth Møllers græsk-ortodokse ikoner, lavet i mosaik, gjorde hende kendt viden om. Hun underviste engang nonner i Grækenland i den specielle mosaik-kunst og konverterede i 1976 til den græsk-ortodokse kirke, så hun helhjertet kunne sætte sig ind i baggrunden for ikonerne.

Elisabeth Møller blev i 1997 ved en folkefest i Gudmehallen af 750 beboere hædredes som "Årets Gudme-borger", skete det som en anerkendelse af hendes store og lange kulturelle indsats.

Kilde : Fyens Stiftstidende D. 3-6-2009





Nogle af Elisabeth Møllers
mosaikker på "Skovly"



80

18/7 - 98
Baronesse Elisabeth Møller, Gammel Lundeborgvej 55, Hesselager, fylder 75 år lørdag.

Elisabeth Møller, født Blixen-Finecke, er født og opvokset på Hesselagergård, som hun stadig gennem sin nevø, baron Henrik Blixen Finecke, er stærkt knyttet til, og hvor hun bl.a. har været med til flere af de vellykkede Hesselagergård-sommerspil. I tidens løb har hun glædet utallige besøgende ved sagkyndige informationer som velorienteret guide.

Elisabeth Møller er i øvrigt en dame med utroligt imponerende energi, viden og foretagsomhed.

Under 2. verdenskrig arbejdede hun for Dansk Røde Kors i København, hvor hun mødte sin nu afdøde mand, magister Thorbjørn Møller, og sammen med ham boede hun i syv år i hovedstaden.

Hjemvendt til Fyn arbejdede hun i flere år bl.a. med avl af bidronninger. Hun har også haft hundep opdræt og var som hesteinteresseret i flere år i bestyrelsen for Svendborg Rideklub.

Hun har også undervist i engelsk og fransk på aften-skole i Svendborg og studeret russisk forud for en pilgrimstur til Rusland.

Tidligere var Elisabeth Møller medlem af den danske folkekirke og har været

aktiv omkring Hesselager Kirke, bl.a. som igangsætter af søndagsskole, tilrettelægger af de meget populære og velbesøgte krybbespil og luciaoptog ved juletid samt som aktiv deltager ved sommerbasarer i Hesselager præstegårdshave.

I fjor gennemførte hun krybbespil nr. 41, og hun har i samtlige år selv skrevet replikker, der er tilpasset børnene, ligesom hun er god til at udvikle krybbespillet og fra år til år finde på nyt, også når det gælder kostumer.

Netop krybbespillene var med til, at hun sidste efterår efter indstilling fik overrakt Gudme Kommunes Pris til en lokal borger, der har ydet en særlig indsats.

Elisabeth Møller, der nu er optaget i den græsk-ortodokse kirke, har stort kendskab til ikoner og er også kendt for sine fine kunstneriske mosaik-arbejder, der bl.a. kan ses i våbenskjoldet over Hesselagergård og i Svendborgs byvåben på rådhuset. Hendes græsk-ortodokse ikoner lavet i mosaik har gjort hende kendt viden om, og hun har bl.a. undervist nonner i Grækenland i den specielle mosaikkunst.

Luftfoto af ejendommen 1956



Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.24163

Hundestrupvej 76, 5771 Stenstrup

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Hørup Mølle den 1.10.2020

12 OKT. 2020

Center for Ejendomme
og Teknisk Service
Svendborg Kommune
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Til Bitten Jakobsen.

Der ansøges om tilskud til etablering af nyt brandsikret stråtag tag på Hørup Mølle.

Hundstrupvej 76, 5771 Stenstrup.



Hørup Mølle er en trelænget bindingsværksbygning med stråtag.

Hørup Mølle er opført i 1740, som vandmølle ved Hørup å.

Vandmøllen blev nedlagt i 1936.

Hørup Mølles historie er nedskrevet af historiker Alfred Abrahamsen, ligesom alle ejerskiftere er dokumenteret.

Hørup Mølle er beliggende mellem 4 herregårde, og har malet korn og bagt brød til disse herregårde. Den oprindelige ovn fra 1740 står stadig i pejsestuen, og benyttes i dag som pejs.

Det eksisterende stråtag er fra 1964 og ikke brandsikret.

I vort ejertid har vi forsøgt at passe på bygningens historiske kvaliteter. Der er blandt andet etableret nye døre i en stil der passer til bygningen, samt løbende vedligeholdelse af vinduer og bindingsværk.

Vi har ejet Hørup Mølle i 32 år og står nu over for et større restaureringsarbejde, som omfatter et nyt brandsikkert tag. Der er indhentet flere tilbud på et nyt tag og prisen er ca. 1 mill. kr. Tilbud er vedlagt. Det er planen at starte på restaurationen i efteråret 2021.

Da projektet er meget voldsom økonomisk belastning for os, tillader vi os hermed at ansøge om et tilskud til projektet.



Nuværende ejere er Dorte Marie Christensen og Knud Thyboe Christensen.

Venlig hilsen

Knud Thyboe Christensen

tlf. 61733973

cknudthyboe@gmail.dk.com

Jeg står gerne til rådighed med yderligere information.

Udtalelse om Hørup Vandmølle



Siden middelalderen og frem til midten af 1900'tallet har Hørup Vandmølle ligget ensomt ved Hørup Å midt i et meget sparsomt bebygget og meget smukt område præget af skove og herregårdene, Skjoldemose, Flintholm, Kroghenlund og Langeskov. Den fritliggende vandmøllebygning blev nedrevet omkring 1960 efter at have været ude af drift i tre årtier.

Selve møllegården, der bestod af et sammenbygget trelænget anlæg, blev opretholdt og renoveret i stor respekt for anlæggets arkitektoniske kvaliteter i 1980'erne, og anvendes i dag overvejende til beboelse.

Anlægget fremstår meget smukt og vel vedligeholdt, dog med den tilføjelse, at stråtaget, som er fra slutningen af 1960'erne, nu er færdigt og skal udskiftes. Ejendommen er netop af Svendborg kommune udpeget som "meget bevaringsværdig".

Bevaringsværdierne knytter sig først og fremmest til det harmoniske trelængede anlægs rige og traditionelle sydfynske bindingsværk og til de høje, stejle og næsten ubrudte stråtede tagflader med traditionelle skorstenspiber. Også stedets miljømæssige kvaliteter er store, som det oftest er tilfældet ved vandmølleanlæg. Således løber Hørup Å igennem det smukke og velholdte haveanlæg med store gamle træer.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og Foreningen Straatag er enige i, at det velbevarede stråtede bindingsværksanlæg har høj bevaringsværdi og har stor betydning for oplevelsen af det smukke sydfynske kulturlandskab.

Som bestyrelsesmedlem i de nævnte foreninger skal jeg herved give restaureringsprojektet de bedste anbefalinger.

Odense, den 12. juli 2020

Torben Lindegaard Jensen

www.foreningen-Straatag.dk

www.byogland.dk

mail: lindegaard.torben@gmail.com

mob.: 2729 2681



Dorte Marie og Knud Thyboe Christensen
Hundstrupvej 76
5771 Stenstrup

Stråtag v. Service Fyhn
Assensvej 38
5560 Aarup

CVR-nr.: 38898043
Tlf.: 52500835
servicefyhn@gmail.com

Du kan se betalingsbetingelser på hjemmesiden: www.straatag-fyhn.dk

Prisoverslag

Dato: 18. mar. 2019

Udløbsdato: 1. okt. 2020

Beskrivelse	Antal	Enhedspris	Pris
Afrivning af tag.			
Afrivning af gammelt tag.	800	64,00 kr.	51.200,00 kr.
		Rabat	-9.600,00 kr.
Bortkørsel af gammel tag.			
Bortkørsel af gammel tag, evt. lægter og let oprydning efter tækning.	800	64,00 kr.	51.200,00 kr.
Lægtning med T-1 lægter			
Lægtning med lægter a 73*38mm	800	112,00 kr.	89.600,00 kr.
		Rabat	-9.600,00 kr.
Brandsikring med Sepatec og Rockwool			
Brandsikring inkl. ydre montering ekskl. indre opbygning til bæring af rockwool ved tagfod.	800	152,00 kr.	121.600,00 kr.
		Rabat	-9.600,00 kr.
Tækning.			
Tækning inkl. tagrør, jern, skruer.	800	560,00 kr.	448.000,00 kr.
Ny rygning med havrehalm og hønsenet			
Rygning med påsyet nyt hønsenet inkl. jern, skruer og havrehalm, med gamle kragetræer	52	352,00 kr.	18.304,00 kr.
Støttespær			
Montering af Støttespær med T-1 lægter inkl. materialer	100	100,00 kr.	10.000,00 kr.
		Rabat (100%)	-10.000,00 kr.
Tækning af tagskægskvist			
ekstra arbejde i forbindelse med tækningen af kvisten	6	3.500,00 kr.	21.000,00 kr.
		Rabat (50%)	-10.500,00 kr.
Tækning af stor kvist inkl. vandbrædder.			
Ekstra arbejde ved stillads og tækning inkl. vandbrædder af trykimprægneret umalet gran/fyr.	1	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
		Rabat (40%)	-4.000,00 kr.
kostpris for ovenlysvindue			
Indkøb af vindue inkl. fragt, vindue og inddækning (78*140cm)	2	3.850,00 kr.	7.700,00 kr.

kostpris for ovenlysvindue			
Indkøb af vindue inkl. fragt, vindue og inddækning (78*98cm)	1	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Indbygning af ovenlysvindue			
Arbejds løn til indbygning af ovenlysvindue ekskl. vindue	3	1.500,00 kr.	4.500,00 kr.
Tækning omkring ovenlysvindue			
til ekstra arbejde ved tækning omkring ovenlysvindue inkl. vandbrædder.	3	2.500,00 kr.	7.500,00 kr.
		Rabat (100%)	-7.500,00 kr.
nedtagning af kviste			
ved annullering af en kvist.	2	400,00 kr.	800,00 kr.
		Rabat (100%)	-800,00 kr.
Momsfrit beløb: 0,00 kr.		I alt ekskl. moms	782.804,00 kr.
Momspligtigt beløb: 782.804,00 kr.		Moms (25%)	195.701,00 kr.
		I alt inkl. moms	978.505,00 kr.

Den ene nytækkede kvist på bagsiden af huset skal ikke tækkes om. (Vi har besluttet, at hvis vi får opgaven så tækker vi denne kvist om, som en rabat. Så bliver den også brandsikret.)

Med venlig hilsen
 Greg Romaniuk
 Stråtag v. service Fyhn

Knud Thyboe Cristensen
Hundstrupvej 76
5771 Stenstrup



Dato: **28/07/2020**

Tilbudsnr. **324**

Der tages forbehold for dårligt murværk, spær, manglende ventilation bag stråtaget og inddækning på ventilationshætte.
Kontakt mig gerne ved spørgsmål til tilbud.

Tilbud på nyt stråtag på Hundstrupvej 76, 5771 Stenstrup

Beskrivelse	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Nedtagning + bortskaffelse af gammelt tag bortskaffes med vognmand Inkl. miljøafgift	776,00	kvm	135,00	104.760,00
Lægtning med godkendte T1 lægter	776,00	kvm	135,00	104.760,00
Brandsikring med Sepatec inkl. certificat	776,00	kvm	140,00	108.640,00
Tækning	776,00	kvm	650,00	504.400,00
Rygning med havrehalm Inkl. Nye rygningstræer i kløvet eg	54,00	meter	600,00	32.400,00
Tækning og udvendig montering af Fakro ovenlys Prisen omfatter ikke lysning indvendigt	3,00	stk.	7.500,00	22.500,00
Fakro Ovenlysvindue Tophængt 78x98 Inkl. Udvendig stråtagsinddækning	3,00	stk.	6.200,00	18.600,00
Kvisttillæg for kvist uden bræt foran	6,00	stk.	2.500,00	15.000,00
kvisttillæg for kvist med bræt foran	1,00	stk.	4.500,00	4.500,00
Kvisttillæg for kæmpe kvist	1,00	stk.	8.500,00	8.500,00
tillæg for at tække omkring udluftning i tag	1,00	stk.	1.500,00	1.500,00

Subtotal	925.560,00
Moms (25,00%)	231.390,00
Total DKK	1.156.950,00

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

**21. 4753
Højensvej 199, 5700 Svendborg**

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Egense den 15. november 2020

Egense Skole

Ansøgning om støtte fra Svendborg Kommunes Bygningsfornyelsesmidler til bla fredede ejendomme

Siden september 2019 har undertegnede kommunikeret gennem en række mails med medarbejdere i Plan i Svendborg Kommune om muligheden for at ansøge om støtte til renovering af taget på vores bolig, den fredede ejendom Egense Skole. Anledningen var, at vi i sommeren 2019 blev opmærksomme på at Teknik- og Erhvervsudvalget havde besluttet, at Svendborg Kommune skulle ansøge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om midler til fornyelse i landområder og i byer med mindre end 4.000 indbyggere. Og da styrelsen gav sit tilsagn fandt vi, at vi med vores projekt for renovering af taget på Egense Skole kunne have mulighed for at ansøge om støtte.

Det fremgår af korrespondancen, at realiseringen af Landsbyfornyelsespuljen et antal gange har været udskudt på TEU's dagsorden. Endelig, på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 13. august 2020, blev der truffet beslutning om at "Landsbyfornyelsesmidlerne for 2019 og 2020 anvendes til bygningsfornyelse for fredede og bevaringsværdige ejendomme, forsamlingshuse og tiloversblevne erhvervsbygninger."

Som ejer af en fredet ejendom beliggende i landzone står man med en kæmpe udfordring når det drejer sig om finansiering af større vedligeholdelsesarbejder. Der stilles naturligvis særlige (og hermed fordyrende) krav til materialer og udførelse af renoveringsarbejdet på en fredet ejendom. Men dertil kommer, at det stort set er umuligt at opnå finansiering til et projekt på en fredet ejendom i landzone. Da det imidlertid i 2017 lykkedes os, ifm Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af byggeprojektet, samtidig at opnå økonomisk støtte fra styrelsen, har vi siden kæmpet videre for at få restfinansieringen på plads. Styrelsens økonomiske tilsagn udløber imidlertid pr. 31. december 2020, og vi har derfor været tvunget til at igangsætte tagrenoveringen før vi kunne fremsende en egentlig ansøgning til Svendborg Kommune om mulig støtte fra Svendborg Kommunes bygningsfornyelsesmidler. Således er byggearbejdet påbegyndt i august 2020 med forventet afslutning december 2020. Finansieringen er således på plads, men efterlader os – i vores forsøg på at sikre en fælles kulturarv - forholdsvis presset på vores private økonomi.

Med Teknik- og Erhvervsudvalgets beslutning af 13. august 2020 vil vi derfor ansøge om støtte til vores projekt som er nærmere beskrevet i vedhæftede projektbeskrivelse. Derudover vedlægges anbefaling fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur samt håndværkertilbuddet.

I projektbeskrivelsen er der en nærmere redegørelse for projektets baggrund og relevans, samt budget og finansiering. Det fremgår heraf at den samlede entreprise udgør 2.348.750 kr samt at Svendborg Kommune ansøges om en støtte på 250.000 kr heraf.

Venlig hilsen

Eva Agger og Klaus Johannessen
Egense Skole
Højensvej 199
5700 Svendborg
Mail: byplan@gmail.com / Tlf.: 51545827

Egense Skole - styrkelse af landsbyens kulturarv ved restaurering og fremhævelse af fredningsværdier

Projektbeskrivelse
november 2020



Introduktion/resumé

Egense Skole, som er opført i 1908, er et væsentligt arkitektonisk og kulturhistorisk element i det lille lokalsamfund, landsbyen Egense på Sydfyn.

Egense Skoles arkitektur udstråler en vægt ift hvad dannelse og uddannelse betød i begyndelsen af det 20. århundrede. Skolen er omhyggeligt placeret ift den nærved liggende, klassiske, hvide Egense Kirke og iøvrigt tæt på skolebyen Ollerup. Den arkitektoniske og kulturhistoriske betydning blev fastslået i 1999 med fredningen af skolen .

De fleste af bygningens fredningsværdier er bevarede, men taget er efter 112 år slidt og murværket trænger til omfugning. I forbindelse med en omlægning af taget med nye tagsten planlægges genetablering af nogle markante murkroner på bygningens spids-gavle samt retablering af oprindeligt antal og udseende af skorstenspiber. Tagarbejder, herunder også renovering af kviste og skorstenspiber gennemføres af professionelle,

hvorimod omfugning af murværket - ligesom en tidligere omfattende vinduesrenovering - udføres af os, ejerne selv. Desuden er ejendommen netop blevet forbedret med udskiftning af varmekilde til en luft til vand varmepumpe.

Egense Skole har siden den blev nedlagt som folkeskole i 1965 rummet en lang række fritidsformål. I 1995 blev den solgt som bolig til de nuværende ejere. Skolebygningens ene klasselokale spiller dog fortsat en rolle i lokalsamfundet og benyttes stadig til arrangementer som kurser i f.eks. kunstmaling eller pileflet ligesom 1. salen lejes ud til cykelturister. Som del af projektets gennemførelse planlægges der en formidling af den særlige arkitektur, af restaureringsprocessen og af historien om skolerne i området.

Egense Skole er opført i 1908 og fredet i 1999. Skolen er tegnet af Daniel Rasmussen, mangeårig leder af Håndværkerskolen i Ollerup. Herunder østfacaden-originaltegning modtaget fra arkitektens barnebarn, arkitekt maa Lars Mindedahl.



Fredning på grund af skolens kulturhistoriske og arkitektoniske værdi

Egense Skole er opført i 1908 af arkitekt Daniel Rasmussen, som gennem mere end 40 år var leder af Håndværkerskolen i Ollerup. Egense Skole repræsenterer en helt særlig værdi arkitektonisk og kulturhistorisk. Ved den daværende Skov- og Naturstyrelses temafredning i 1999 af "Folkeskoler fra perioden 1850-1920" lykkedes det på landsplan kun at finde frem til 5 fredningsværdige skolebygninger ud af oprindelig ca. 1500 undersøgte. Egense Skole var blandt de udvalgte idet den :

"har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fredning",

som det hed i fredningsbeslutningen og videre:

"Bygningen, der rummer såvel skolestuer som den tidligere lærerbolig, fremstår som et meget fint og i det væsentlige meget velbevaret eksempel på en større landskole fra omkring 1900, inspireret af Christian Thurens statslige mønstertegninger fra samme år".

Se iøvrigt baggrunden for fredningen her:
http://www.kulturarv.dk/fileadmin/user_upload/kulturarv/publikationer/emneopdelt/bygninger/tema/skoler/rapport.pdf

Egense Skole fremstår som en velbevaret helhed, arkitektonisk nært beslægtet med tendenserne i Bedre Byggeskik med røde blankmure og sort teglstenstag samt de originale døre og vinduer og i det indre den oprindelige rumdisponering med to skolestuer, to

adskilte legestuer, samt to lærerboliger.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur har involveret sig i det igangværende projekt for en restaurering af Egense Skole og skriver i deres anbefaling af projektet (bilag):

"Stort set alle de "ikke-fredede" bygninger af denne type er fortabte, hvorfor det er meget vigtigt at støtte de få fredede skolebygninger, således at fortællingen om "lærdommens bygninger" stadigvæk er levende. Vi vil derfor varmt anbefale at støtte projektet."

Lokalt har skolebygningen i sin mere end 100-årige historie spillet en vigtig rolle som centrum for lokalsamfundet. Efter endt anvendelse til skoleformål i 1965 har bygningen huset sognerådslokalet og været ramme for alskens fritidsaktiviteter frem til midten af 1990'erne, hvor bygningen blev solgt til privat bolig. Bygningen har imidlertid herefter fortsat haft en rolle i det lokale liv gennem anvendelse af østvendt skolestue til eksempelvis koncerter, kurser, julebasarer og udstillinger med offentlig adgang. Skolen kan således indtage en særlig rolle for mindre arrangementer, der ikke egner sig til vores forsamlingshus.

Egense Skole indgår endvidere i et kulturmiljø i den nordlige ende af Egense bestående af den tidligere skole fra før 1908, Egense Kirke, som ligger markant i samspil med skolerne, et renoveret sprøjtehus med branddam samt en mindesten over Genforeningen i 1920.



Billedet stammer fra et tidligt postkort der bla. viser den nu fredede Egense Skole meget kort efter skolens opførelse i 1908. Egense Skole ses til venstre i billedet i sammenhæng med det kulturhistoriske miljø: bag træerne skimtes den ældre, men ikke fredede skolebygning, og i forgrunden branddammen, hvor der ligger et lille sprøjtehus, renoveret af en gruppe af lokale beboere. Til højre og udenfor billedet ligger den middelalderlige Egense Kirke.

Alle skolens børn samlet med første- og andenlærer, 1923. På billedet ses tydeligt den østvendte af de to spidsgavle med den karakteristiske murkroneopbygning. Murkronerne er senere nedtaget, men planlægges genopbygget som led i restaureringsprojektet.



Bygningens tilstand og behovet for restaurering og tilbageføring

Vi har siden vi først boede på Egense Skole som lejere fra 1991-1995 og siden 1995 som ejere løbende arbejdet på at renovere bygningen i overensstemmelse med dens oprindelige arkitektur. Fredningen, som blev gennemført i 1999, ligger i tråd med vores egen tilgang til bygningen. Vi har således tilbageført bygningen til dens oprindelige rumdisponering, renoveret alle vinduer med korrekte materialer, herunder linoliekit og -maling og løbende gennemført udskiftning af tegl og understrygning. Ikke desto mindre fremstår dele af den 111 år gamle bygning slidt, hvilket til dels kan tilskrives den årrække, hvor den oprindelige skoledrift var ophørt og de kommunale budgetter til vedligeholdelse var beskedne. Den begrænsede indsats i denne årrække efterlod imidlertid - og heldigvis - de oprindelige bygningsdetaljer intakte, men lidt slidte, og var hermed en af årsagerne til at bygningen var fredningsværdig i 1999.

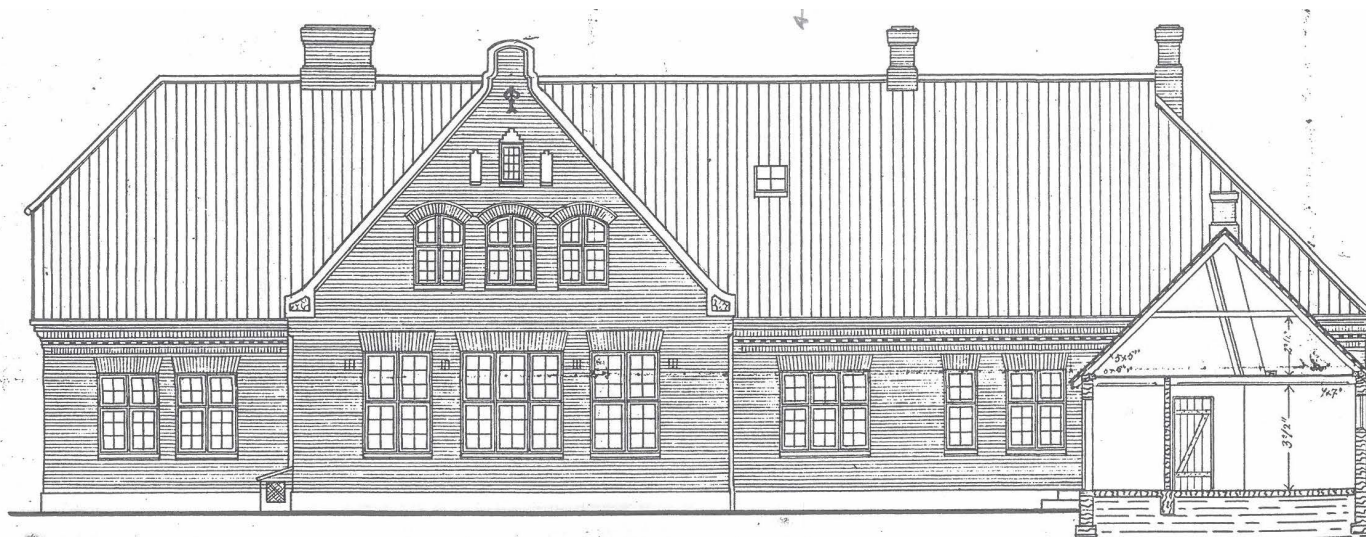
Tilstanden førte til at vi i 2015, med bistand fra Kulturstyrelsen, lod Center for Bygningsbevaring i Raadvad udarbejde en bygningsgennemgang og opstille en handlingsplan. Konklusionen herfra lyder:

"Egense Gamle Skole fremstår umiddelbart næsten original og i rimelig god stand. Næsten alle de oprindelige vinduer og yderdøre er bevarede og er fortsat i rimelig god stand. Nærmere eftersyn viser dog, at taget er udtjent og at murværket trænger til omfugning. I denne forbindelse er det nærliggende, at tilbageføre de to spidsgavle til oprindeligt udseende jævnfør originaltegningerne."

Originaltegninger kan ses side 1 og 5, hvoraf det fremgår at de to spidsgavle oprindeligt var opført med en murkrone, som gav bygningen et karakteristisk præg. Hvornår murkronerne er nedtaget vides ikke. Endelig indgår der i renoveringsprojektet også en tilbageføring til den oprindelige form på bygningens tre skorstene.

Med baggrund i handlingsplanen har vi nu, bistået af arkitekt maa Jess Heine Andersen fra Gråbrødre Arkitekter, ladet udarbejde et projekt for renovering af taget, omfattende en tilbageførsel af de to spidsgavle mv.



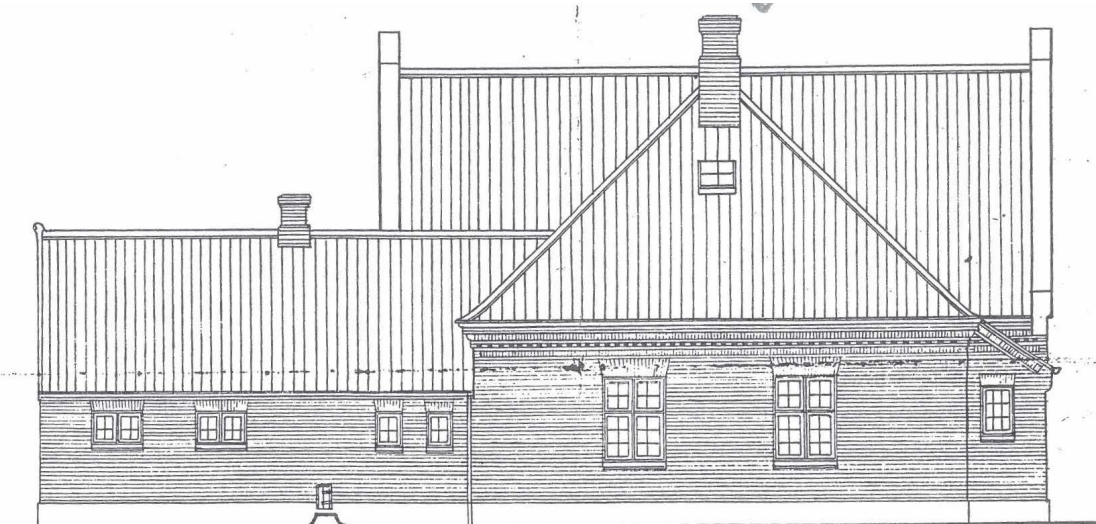
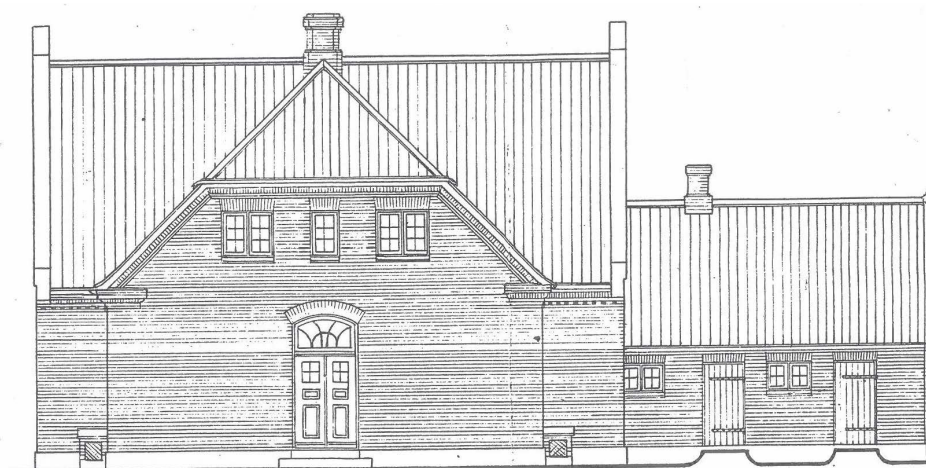


Vestfacade (øverst)

Nordgavl (i midten)

*Sydgavl og sydfacade af sidefløj
(nederst)*

*Kopi af originaltegninger fra
1907.*



Slots- og Kulturstyrelsen har 11. maj 2017 givet tilladelse til gennemførelse af dette projekt og meddelt tilsagn om et tilskud til byggearbejdernes gennemførelse.

Ligesom vi selv gennem eget arbejde løbende arbejder med vinduesrenovering og -vedligeholdelse, gennemfører vi også selv arbejdet med omfugning - et arbejde, der som fritidsprojekt strækker sig over flere sæsoner.

Endelig har vi løbende isoleret i den udstrækning det er muligt af hensyn til fredningsværdierne, og senest har vi etableret ny varmforsyning i form af en miljørigtig luft til vand-varmepumpe.

Restaureringsprojektets formål og forventede effekt

Projektet har til formål at sikre og formidle den byggede kulturarv i en typisk sydfynsk landsby gennem restaurering af den fredede landsbyskoles klimaskærm og genskabelse af den oprindelige arkitektur.

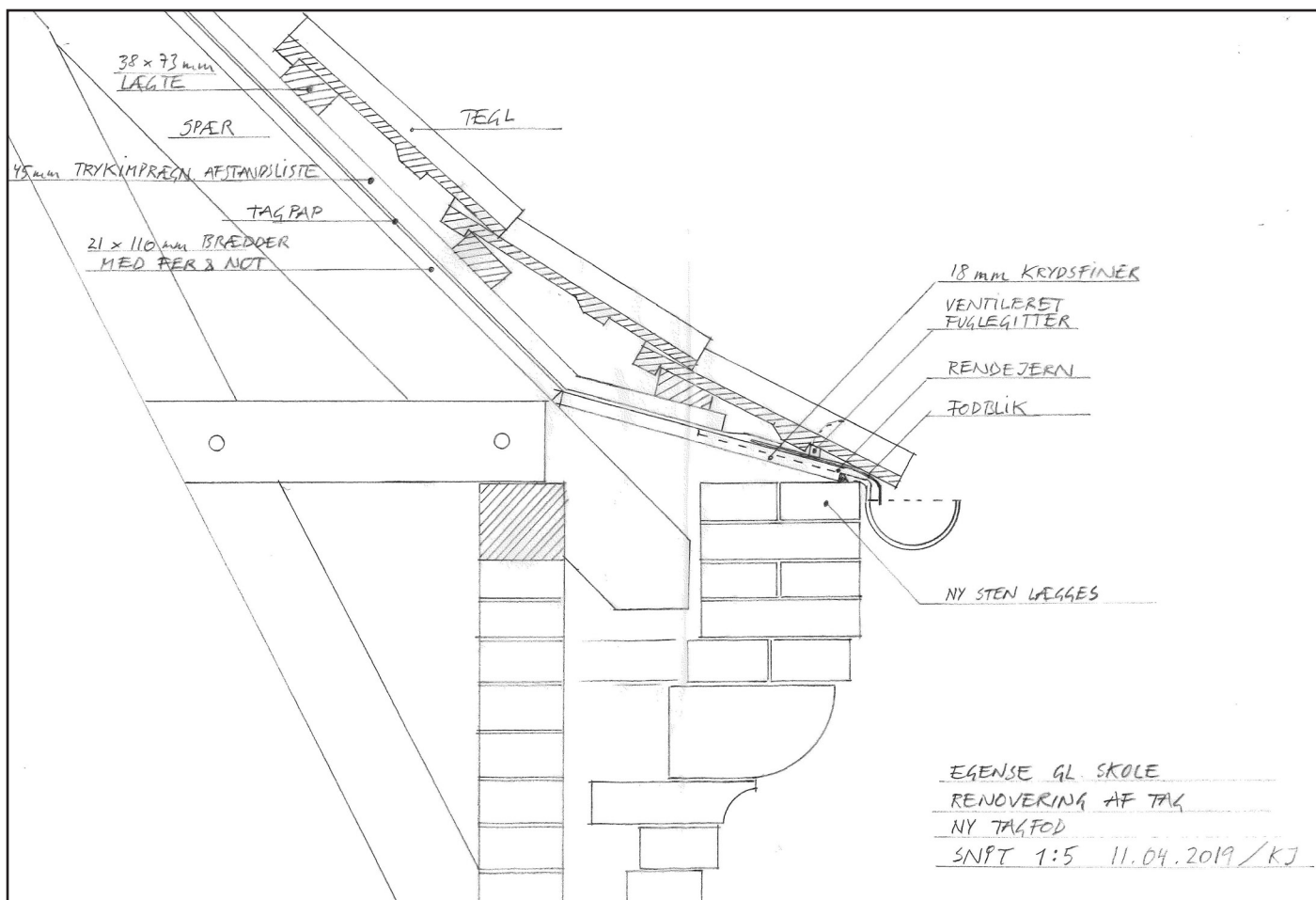
De udfordringer projektet sigter på at løse er:

- at tilføre tilstrækkelige ressourcer til at en nu fredet landsbyskole, med den store bygningsmasse og omfattende vedligeholdelsesbehov, kan sikres som kulturarv gennem anvendelsen til bolig og offentlige aktiviteter.
- konkret at sikre en restaurering af det 112 år gamle, sortglaserede tegltag, tagrender, -nedløb og kviste.
- konkret at sikre genopførelse af de for længst nedtagne spidsgavles murkroner.
- at formidle landsbyens byggede kulturarv

Ved en korrekt udført tagrenovering i overensstemmelse med de bygningsmæssige traditioner og med en historisk korrekt håndværksmæssig udførelse vil fredningsværdierne kunne sikres yderligere mindst 100 år.

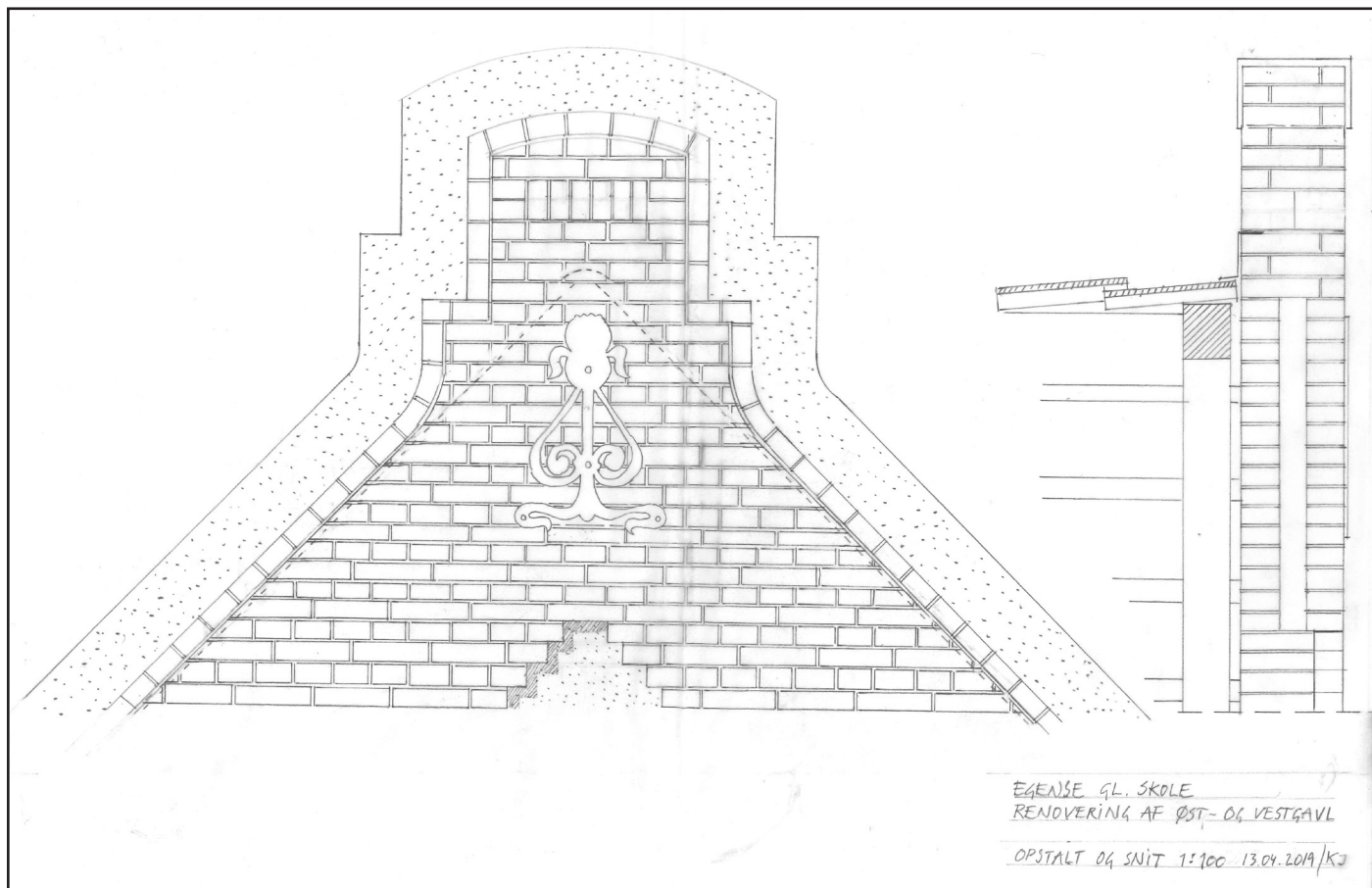
Effekten vil i bredere forstand være sikring af en kulturværdi af national betydning og til glæde for lokalsamfundet og gæster/turister som en arkitektonisk perle. Projektets gennemførelse vil genskabe lokalområdets tidligere stolthed og samlingssted til en række kulturelle arrangementer i skolestuen.





Ovenfor: Tegning fra restaureringsprojektet: snit 1:5 i ny tagfod. Taget er idag uden undertag. Slots- og Kulturstyrelsen stiller krav om fast undertag, hvis indpasning snittet redegør for.

Nedenfor: Tegning fra restaureringsprojektet: opstalt og snit 1:100 af spidsgavl mod hhv øst og vest med retablering af murkrone.



Restaureringsprojektets målgrupper

I forlængelse af projektets formål retter projektet sig dels mod lokalsamfundets beboere, der oplever en stolthed over kulturmiljøet og kan benytte skolen ifm arrangementer, dels mod turismen og dels mod os som bygningsejere.

Restaureringsprojektets aktiviteter

Byggearbejderne omfatter:

- Omlægning af tegltag på hovedhuset med nye, sortglaserede vingetegl gl. dansk model, på undertag af brædder og tagpap.
- Omlægning af tegltag på sidebygningen med nye røde vingetegl gl. dansk model, og på undertag af brædder og tagpap.
- Reparation / ommuring af skorstenspiber.
- Istandsættelse af kviste
- Fornyelse af skotrender, tagrender og nedløbsrør, samt
- Tilbageføring af spidsgavle på vest- og østside, så de bliver som oprindeligt tegnet og udført, se tegning af vestfacade på modstående side og af østfacade på side 1.

Formidlingen omfatter:

Vi ser her forskellige muligheder, som i bred forstand kan bidrage til at formidle kulturarven og stedets historie:

- Åbent hus - fremvisninger f.eks. én eller to gange årligt, evt kombineret med arrangementer nævnt herunder.
- Offentligt tilgængelige arrangementer, så som kurser, foredrag, koncerter. I den tid vi har benyttet Egense Skole som bolig, dvs fra 1991 til i dag, har vi med jævne mellemrum åbnet skolen for offentlige arrangementer. Efter skolens nedlæggelse

i 1965 blev stedet gennem en årrække benyttet til en række fritidsaktiviteter. Delvis fortsat ved overgangen til privat bolig, først sameksistens mellem bolig og pensionistforening, så julebasarer og sidenhen benyttelse af skolestuen til kurser i kunst og kunsthåndværk.

- 2. lærerboligen som feriebolig eller Bed and Breakfast. Således fungerer den 2-værelses 2. lærerbolig allerede i dag.
- Projektet vil blive formidlet til lokalsamfundet, gæster og turister i området ved opsætning af skilt og udarbejdelse af folder som tilsammen fortæller skolens historie og bidrag til lokalsamfundet. Materialet vil endvidere blive formidlet gennem Egense-Rantzausminde Lokalhistories hjemmeside. Gennem formidlingen vil bidragydere til projektet også blive synliggjort.
- I øvrigt vil der blive formidlet i en større sammenhæng: Egense Skole udgør sammen med omkringliggende bygninger et kulturmiljø i sig selv. Den umiddelbare nabo mod nord er den tidligere skolebygning, som fungerede som landsbyskole frem til 1908, hvor Egense Skole blev indviet. På grunden har forud for denne skole så vidt vides endnu tidligere ligget en rytterskole. Ca. 200 m øst for Egense Skole ligger den middelalderlige Egense Kirke, som højt i terrænet dominerer indtrykket af det nordlige af Egense by. Endelig ligger skråt overfor skolen et fuldstændigt restaureret sprøjtehus, inkl. den oprindelige brandsprøjte. Det er oplagt at styrke formidlingen af hele dette samlede kulturmiljø under ét.

Tidsplan

Projektudviklingen har hidtil bestået i drøftelse, beskrivelse og skitsering af løsninger og indhentning af overslagspriser (til dels med hjælp fra arkitekt maa Jess Heine Andersen fra Gråbrødre Arkitekter). Herefter har vi selv stået for udbud, finansiering mv: Tidsplanen ser således ud:

- Indhentning af tilbud. februar 2020
- Fundraising, - juli 2020
- Indgåelse af kontrakt med håndværkere, juli 2020
- Byggefase, august - november 2020
- Ibrugtagning, ultimo december 2020
- Formidling, september 2020 - forår/sommer 2021

Projektorganisering og partnere

- Bygherre: Eva Agger og Klaus Johannesen
- Rådgiver i indledende fase: Gråbrødre arkitekter v/ restaureringsarkitekt maa Jess Heine Andersen
- Tømrer: Sydfynsk Håndværk v/Henrik Henriksen. Murer: Ask Askholm. Blikkenslager: Claus Hybel.
- Kvalitetssikring sker gennem Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse og endelige godkendelse af afsluttet projekt.
- Egense-Ratzausminde Lokalhistorie er partner omkring formidlingen af skolens historie.

Budget og finansieringsplan

Den samlede entreprise er på ialt 2.348.750 kr. Der er indgået aftale med de ovenfor nævnte håndværkere. Entreprisesummens størrelse er i høj grad påvirket af bygningens

status som fredet. Det betyder eksempelvis at:

- Der benyttes særligt tilvirkede sortglaserede tagsten som giver en variation i tagfladen.
- Der etableres fast undertag (høvlede og pløjede brædder dækket med tagpap).
- Taget tilbageføres til den oprindelige udformning fra 1908, herunder genopførelse af murkroner på spidsgavlne mod øst og vest.
- Der ilægges særlige nyudviklede, sprossede støbejernstagvinduer godkendt til fredede bygninger
- Kviste bevares og renoveres skånsomt
- at samlinger udføres med traditionelle metoder uden brug af sømbeslag osv.

Den økonomiske udfordring for os har været, at vi, grundet placeringen i et landdistrikt, langt fra kan forvente, at ejendommens salgsværdi vil stige svarende til investeringen. Ifølge ejendomsmæglervurdering udført for vores kreditforening vil værdien ved gennemførelsen af projektet kun stige med 500.000

”Oplægningen af et nyt tag er på grund af fredningen meget bekostelig, og det faktum at bygningen er fredet, gør det i øvrigt umuligt at opnå nogen finansiering igennem et realkreditinstitut. Denne problemstilling er desværre ofte aktuel, når det drejer sig om fredede bygninger på landet.”

Citat fra Anbefaling fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur.

kr. Enhver støtte fra fonde eller det offentlige til projektet, stor som lille, vil derfor gøre den samlede økonomi mere tålelig.

Aktuelt har vi modtaget tilsagn om støtte fra Slots- og Kulturstyrelsen på 500.000 kr samt 40.000 kr fra den private Bygningsbevaringsfonden. Resten finansieres af os. Dog skal det nævnes, at ejendommens status som fredet giver mulighed for at fradrage 525.000 kr iht Forfald-pr-år-ordningen. Tilbage i reel restfinansieringsbehov er således 1.283.750 kr.

Svendborg Kommunes Bygningsfornyelse ansøges om en støtte på 250.000 kr.



Skolestuens originale paneler.

Budget	
Murer	1.010.000
Tømrer	770.000
Blikkenslager	99.000
I alt, ex moms	1.879.000
Moms	469.750
Ialt, inkl moms	2.348.750

Finansiering	
Slots- og Kulturstyrelsen	500.000
Forfald-pr-år	525.000
Bygningsbevaringsfonden	40.000
Ejers eget nettobidrag	1.283.750
Ialt, inkl. moms	2.348.750

Egense Skole er opført i 1908, på et tidspunkt hvor der var ved at komme fokus på at børnene skulle gå i en sund skole. Allerede på dette tidspunkt blev der således foreskrevet et bestemt vinduesareal, der sikrede masser af dagslys i klasselokalerne. Lyset er fortsat en nydelse på Egense Skole.



Som ejer af en fredet ejendom lægger man typisk en masse eget arbejde i ejendommen. Vinduesrestaurering og jævnligt vedligehold med linoliekit og -maling er én disciplin. En anden er udskiftning af gamle mørtelfuger. Her ses Egense Skoles nordgavl forår 2019 med nymalede vinduer og totalrenoverede mørtelfuger. Bemærk de fine gesimser med formsten.



Eva Agger & Klaus Johannesen
Højensvej 199
5700 Svendborg

Dato: 26. marts 2020



Tilbudsliste – tagrestauration Egense Skole:

Tømrerarbejde i h.t. tilbudsliste	Kr. 770.000,00
Murerarbejde i h.t. tilbudsliste	Kr. 1.010.000,00
Blikkenslagerarbejde i h.t. tilbudsliste	Kr. 99.000,00
<hr/>	
Tilbudsarbejde i alt exkl. Moms	Kr. 1.879.000,00
25% moms	Kr. 469.750,00
<hr/>	
Samlet pris inkl. moms.	Kr. 2.348.750,00
=====	

Det juridiske grundlag for en samarbejdsaftale/kontrakt vil være AB forbruger

Dansk byggeris standardforbehold af Maj 2008 vil være gældende

Det skulle glæde os meget at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Henriksen

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.3696
Landevejen 26, 5882 Vejstrup

Miljø og Teknik
Plan og Udvikling
Frederiksø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Vejstrup d. 30.1.2021

Til Teknik- og Erhvervsudvalget
Svendborg kommune

Vedr. tilskud til renovering af Vejstrup Forsamlingshus, Landevejen 26, 5882 Vejstrup

Hermed ansøges om tilskud fra Landbyfornyelsespuljen 2019-2022 vedr. istandsættelse af forsamlingshuse. Ansøgningen angår en del af renoveringen af Vejstrup Forsamlingshus. Den samlede pris for denne anslås jfr. vedlagte bilag til 1.592.000 kr. ekskl. moms. Der ansøges derfor om 995.200 kr. ekskl. moms. Dette beløb udgør 80 % af de samlede udgifter op til 200.000 kr. plus 60 % af de udgifter, der overstiger 200.000 kr. Forsamlingshuset bidrager selv med det resterende beløb.

Ansøgningen omfatter

- Udskiftning af tagkonstruktion
- Isolering
- Nedbrydning og genopførelse af depot
- Reparation af udvendigt murværk
- Etablering af nødvendig tilgængelighed

Forsamlingshusets klimaskærm er i alle henseender forfalden og i dårlig stand, f.eks. er taget utæt og kun nødtørftigt repareret. Som følge af manglende isolering er energiforbruget alt for højt, hvilket har bevirket, at der må lukkes for varmen, når huset ikke bruges. Dette medfører fugt og skader på bygning og inventar. Klimaskærmen ønskes derfor udbedret både hvad angår tag, murværk og isolering af mure og gulve. Desuden ønskes et depot, der er i fare for at falde sammen, erstattet. Et nyt depot indgår som en integreret del af det nye projekt. Det ansøgte beløb svarer til opførelse af et nyt depot på eksisterende placering.

Forsamlingshuset er i sin nuværende stand ikke tilfredsstillende tilgængeligt for kørestolsbrugere. Der ønskes derfor etableret handicaptolet og bedre adgangsforhold.

Renoveringen og etableringen af handicapfaciliteter skal medvirke til at sikre *Mødestedet i Vejstrup* nye og tidssvarende rammer. Det er ønsket, at det traditionelle udlejningshus kan udnyttes bedre og blive både et mødested for lokale beboere, et oplevelsessted for hele Sydfyn og en drivkraft i målet om at styrke bosætning og turisme. Denne renovering vil således sikre værdi for lokalområdet. Vi imødeser en velvillig behandling af vores ansøgning og er naturligvis til rådighed for spørgsmål.

På vegne af bestyrelsen for Vejstrup Forsamlingshus

Henrik Kramer
Formand

Brudagervej 14, 5882 Vejstrup
telefon: 81612106, email: Henrik.Kramer@hotmail.com

Foreningens CVR-nummer: 72287010
Foreningen er momspligtig

Bilag vedlagt denne ansøgning:

1. Dispositionsforslag udarbejdet af Gråbrødre Arkitekter
2. Overslag på istandsættelse af ansøgningens elementer
3. Fotodokumentation af husets stand
4. Energimærkningsrapport

VEJSTRUP FORSAMLINGSKUS

Dispositionsforslag for udvidelse og renovering, juni 2020



Gråbrødre Arkitekter

graaa

Vejstrup Forsamlingshus på Sydfyn er opført 1911.

Samfund i Vejstrup ønskede et samlingssted for landsbyens beboere samt et hus for den lokale gymnasikforening. Forsamlingshuset vidner som så mange andre forsamlingshuse i Danmark, om et stærkt lokalt engagement, sammenhold og samlingskraft. Det er ikke svært at forestille sig husets store betydning for landsbyen for 100 år siden.

I dag fremstår huset undseeligt og huset har i flere år lidt under en anstrengt økonomi.

Imidlertid indeholder det eksisterende hus stadig en samlende kraft. En aktiv og visionær bestyrelse er lykkedes med at stabilisere økonomien og ønsker nu at renovere, transformere samt at genfinde oprindelige kvaliteter. -Og ambitionsniveauet er højt.

Man kan sige at historien gentager sig. I 1911 trådte byens borgere sammen og byggede et tidssvarende forsamlingshus. Idag gør byens borgere det samme.

Det færdige byggeri skal udtrykke den tro, optimisme og samlingskraft samfundet i Vejstrup faktisk indeholder.



Fortid



Nutid



Fremtid

Borgermøder/workshops

I juni 2019 blev det første af tre borgermøder og workshops afholdt i forsamlingshuset.

Første mødet fungerede som idégenerator og demokratisk handling forud for den renovering og transformation bestyrelsen ønsker at sætte i værk. Processen var organiseret som en åben workshop med alle interessenter. Målsætningen var at udvikle et konkret rum og behovs-program for ombygningen.

Eksempel på gruppearbejde ved workshoppen

Aktiviteter	Brugere	Funktion
"Kagesab" Søndersjyske kagefabrik	Hole byer.	Tjene penge Social funktion.
Velkomst til for hilsytter- en fest.	Vejstrup borgere	Bringe folk sammen. Medlemmer til a/s pr.
Udendørs scene, tennis	Alle	Et uden rum korater, yoga, cafe. (se bag siden) →
Indendørs koncert	Alle i byen og op landet	Indendørs scene. Lydanlæg.
Lago og naineleleurence	Alle kreative.	Nyt navn = ny funktion = ny fortælling.
Loppemarked	Alle i oplandet.	gøre huset levende i oplandet.
Spis-sammen Folkebakke.	Familier Alle i vejstrup	Blands familier / kultur.



Billeder fra borgermøde 1 og 2

Visionen

Visionerne for Vejstrup Forsamlingshus er mangeartede og udtrykkes gennem forskellige typer af visioner.

Visioen for landsbyen Vejstrup er at den ikke dør. Visionen er at det nye mødested vil bidrage til at byen opleves som et aktivt og moderne samfund, attraktivt for tilflyttere og attraktivt for at blive boende der. Mødestedet skal blive et naturligt samlingspunkt for brugerne og man kan på den baggrund tale om en social vision. Det kommende hus er programmeret for alle aldre.

Det er meningsfuldt at kunne mærke historien. Den historiske vision er at lade de oprindelige kvaliteter vise hvor det giver mening og er til nytte. Den oprindelige sal findes i en nutid version. Visionen er at genskabe det oprindelige hvævl og samtidig sikre god akustik i salen . Der er en funktionsmæssig vision der bl.a beskriver et godt indeklima og en funktionel indretning der rækker langt ud i fremtiden.

Byggeriet omkring Mødestedet i Vejstrup skal være ansvarligt i et hvert regi. Visionen er et bæredygtigt byggeri med DGNB evaluering.

Den arkitektonisk vision er at skabe et kontekstuel og dristigt byggei på højt arkitektonisk niveau. Der skal skabes noget man bliver inspireret af og byggeriet skal være en stimulerende rummelige ramme for husets aktiviteter. Byggeriet skal udtrykke den optimisme og samlingskraft samfundet i Vejstrup indeholder

Registrering

Det oprindelige forsamlingshus er fra 1911. Forsamlingshuset havde indgang i gavlen mod gaden, huset indeholdt foyer og gildesal, samt toilet i kælderen.

I 1974 opførtes en sidebygning med ny ankomst, toiletter samt en midre supplerende sal.

Begget gavle havde oprindeligt den meget karakteristiske afslutning, men tiden har været hård ved disse og buen på gavlen mod gaden måtte på et tidspunkt fjernes. Forsamlingshuset har således løbende undergået ændringer, men har i denne proces mistet flere kvaliteter og karakter. Huset fremstår i dag undseeligt.

Nuværende forsamlingshus



Historisk billede af forsamlingshuset



Den gamle branddam udgør en særlig attraktion og aktiv for forsamlingshuset

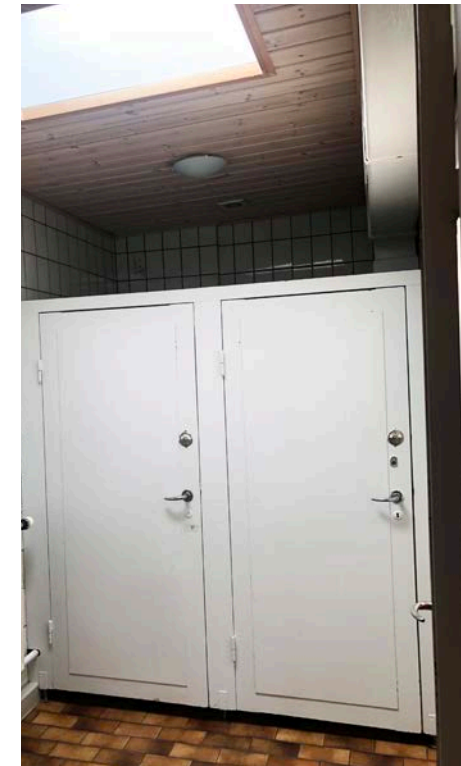
Registrering 2

Indvendigt er der, med god hensigt, foretaget en række bygningsmæssige tiltag som har løst en række givne problemer, men det har været på bekostning af rum og æstetik.

I salen er der etableret nedhængt loft i salen for at forbedre akustikken, men det smukke hvævede loft er herved gemt væk.

Generelt er huset rumligheder nedslidte, utidssvarende og mangelfulde.

Nuværende sal



Historisk billede fra salen, hvor det hvævede loft anes



Arkitektonisk tilgang

Om og tilbygningen ved Vejstrup forsamlingshus er ikke en restaurering af det oprindelige hus. Det er snarere et udsagn om oprindelige og nutidige behov, i et dristigt udtryk.

Pragmatisk set, genfinder vi de oprindelige kvaliteter der giver mening nu, og suppleret med en udvidelse til nutidige behov. Det nye rumbehov er omfangsrigt og afføder ønsket om mange nye kvadratmeter. Det er en spændende diskussion af føje så mange kvadratmeter til og samtidig skabe et meningsgivende udtryk, uden at det oprindelige hus og historien forsvinder.

I forslaget tilstræbes en arkitektonisk tydelighed mellem det oprindelige og det tillagte. Dog tilstræbes en subtil formulering og differentiering mellem oprindeligt og nyt. Tilgangen er at alle nye bygninger opføres i rød genbrugstegl, og at nye bygninger formuleres med flade tage. Den oprindelige bygning genskabes i en troværdig tolkning. Den samlede nye bygning bliver en ny helhed, hvor man tydeligt kan fornemme hvad der var oprindeligt og hvad der er nyt.

At bygge de mange kvadratmeter i røde mursten føles rigtig i Vejstrup. Der skabes en god og rigtig grundstemning ved at arbejde videre med rød tegl. Den nye samlede helhed kan beskrives som en dristig sammensmeltning af forskellige tider i et monolitisk udtryk.



Disponering

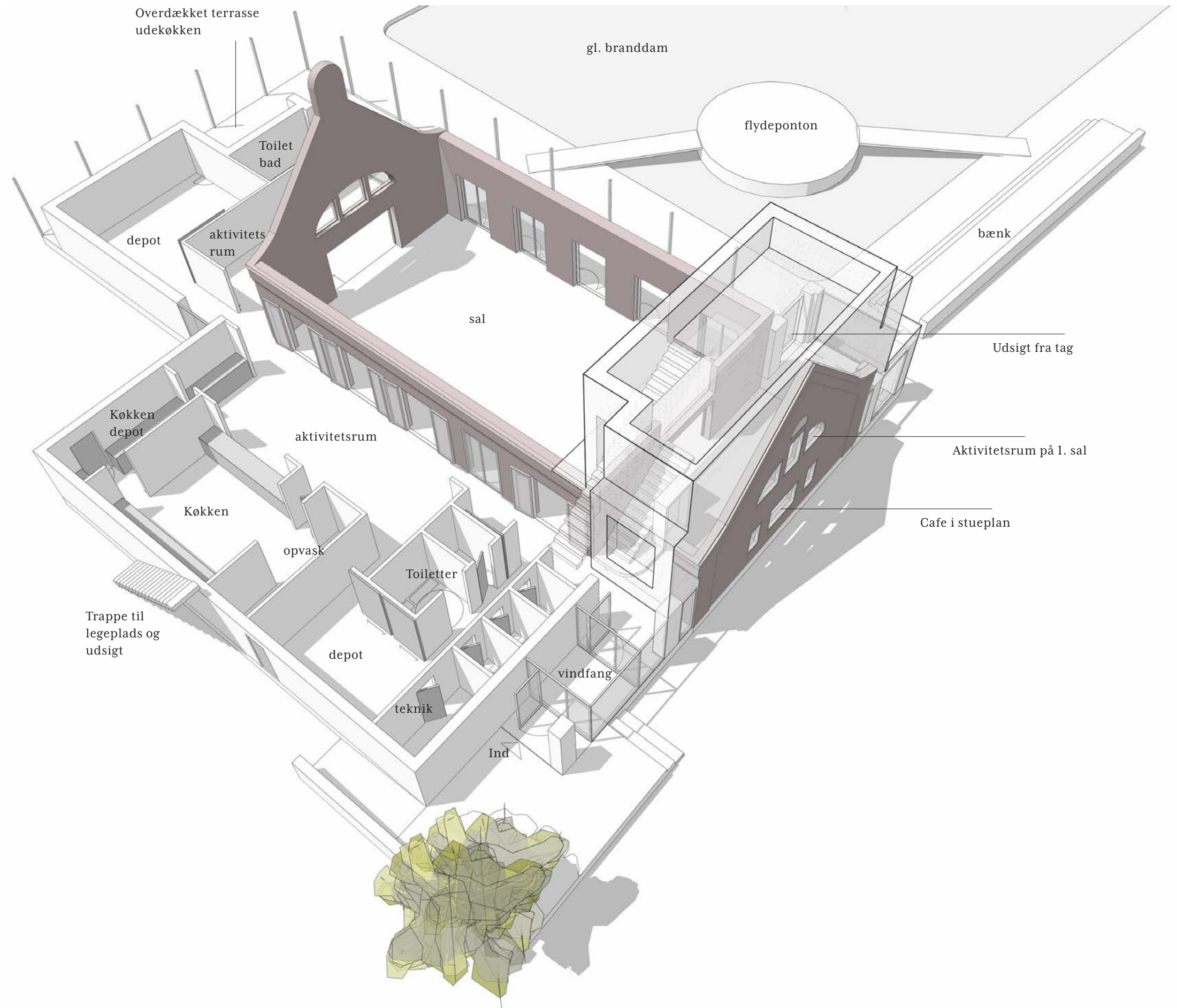
De mange nye kvadratmeter der ønskes for forsamlingshuset skal arkitektonisk formuleres.

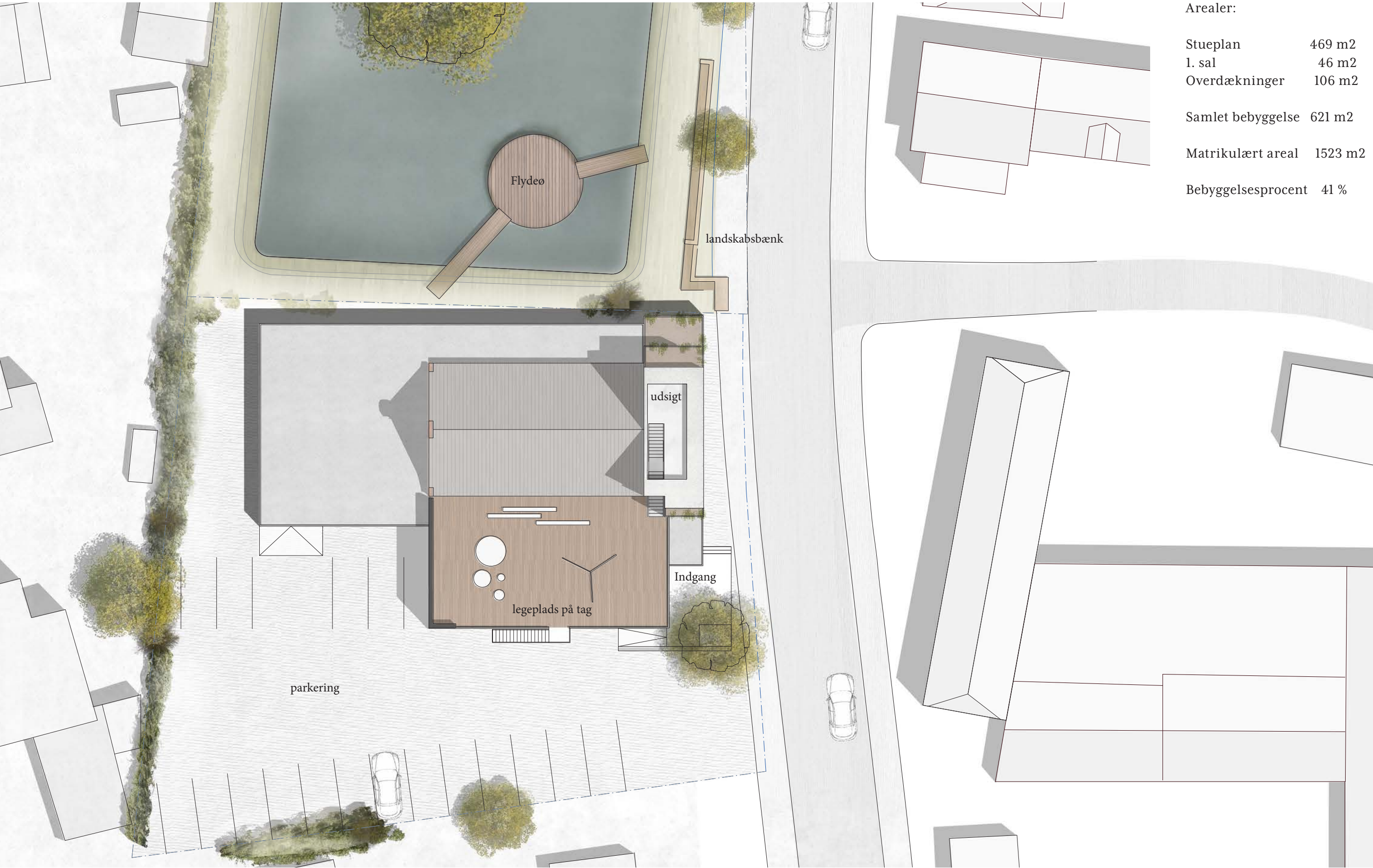
Disponering skelner mellem det oprindelige hus samt en række af tilbygninger der etableres på og omkring huset. Tilbygningen fra 1974 bevares med justeret udtryk og indretning.

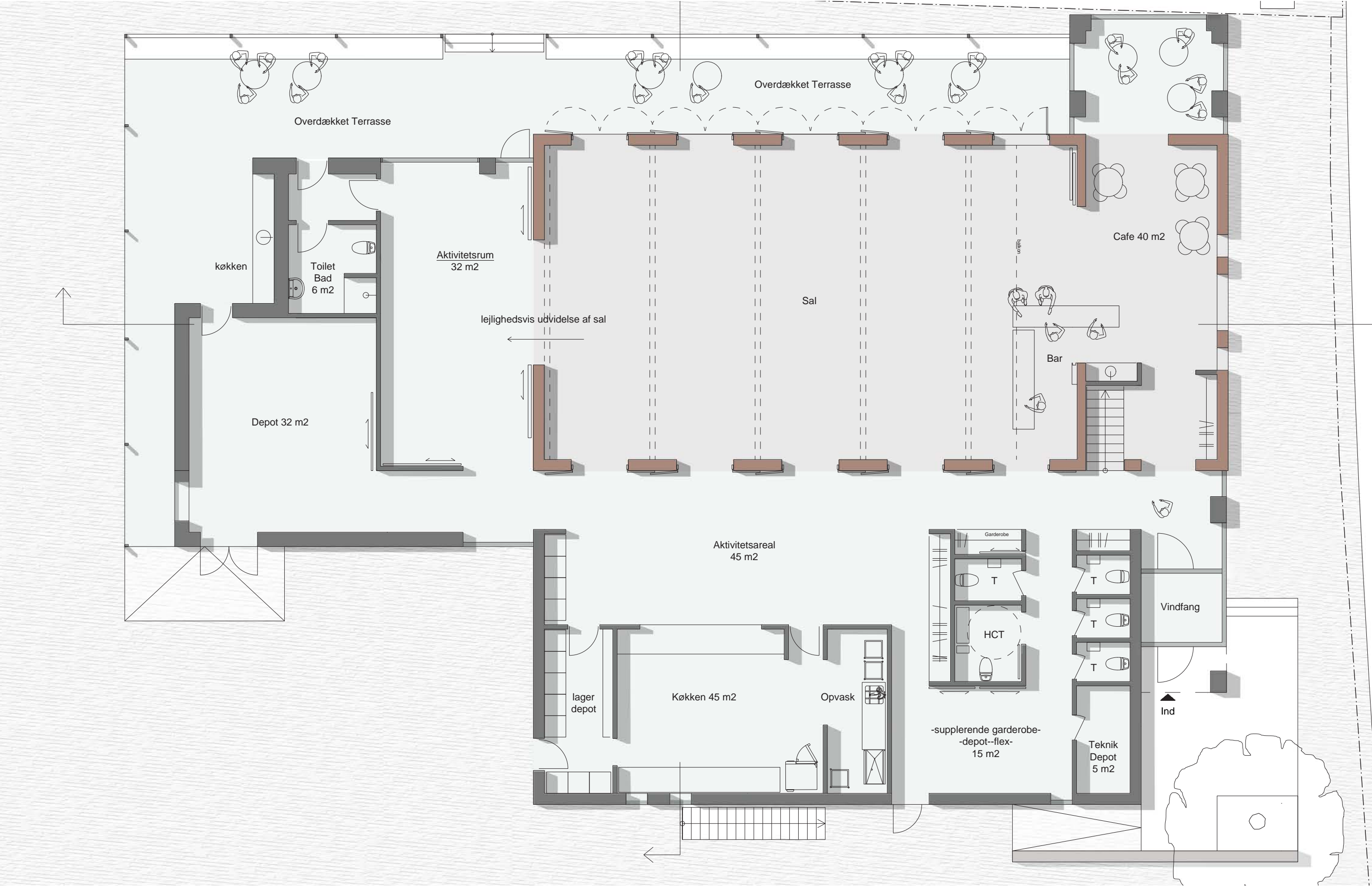
Indgangen flyttes så den er synlig fra vejen. Ankomsten markeres med et trapperepos der skyder sig frem og rytmisk leder ind i huset.

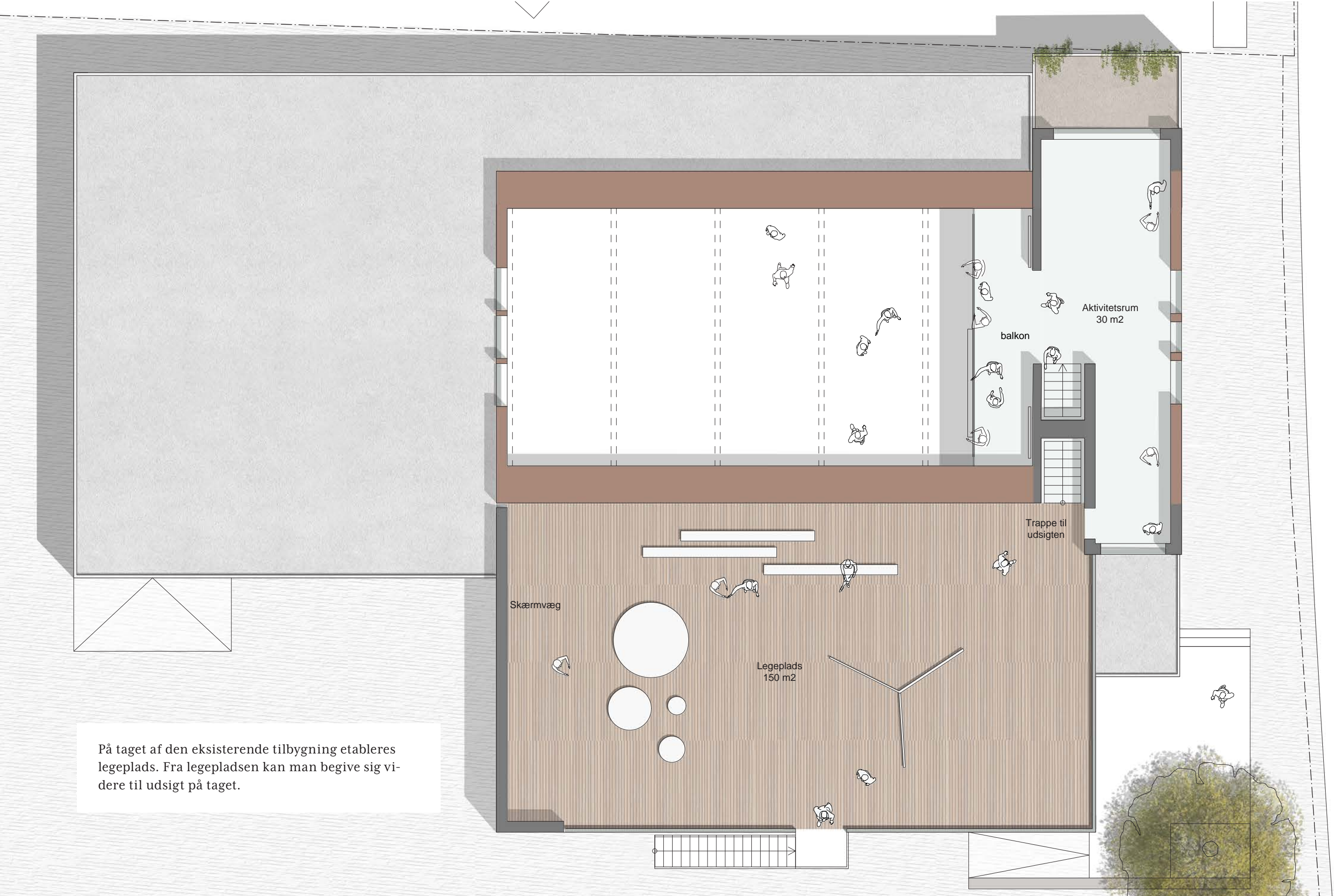
Det oprindelige forsamlingshus åbnes op ud mod gadekæret hvor et espalier glider forbi langs facaden. Der opstår således en åbenhed og transparens på tværs af huset, fra køkkenet helt ud til gadekæret.

En trappe på siden af den gamle tilbygningen fører op til tagfladen der indrettes til legeplads. Herfra er der videre adgang op på taget hvorfra der er udsigt over sydfyn.







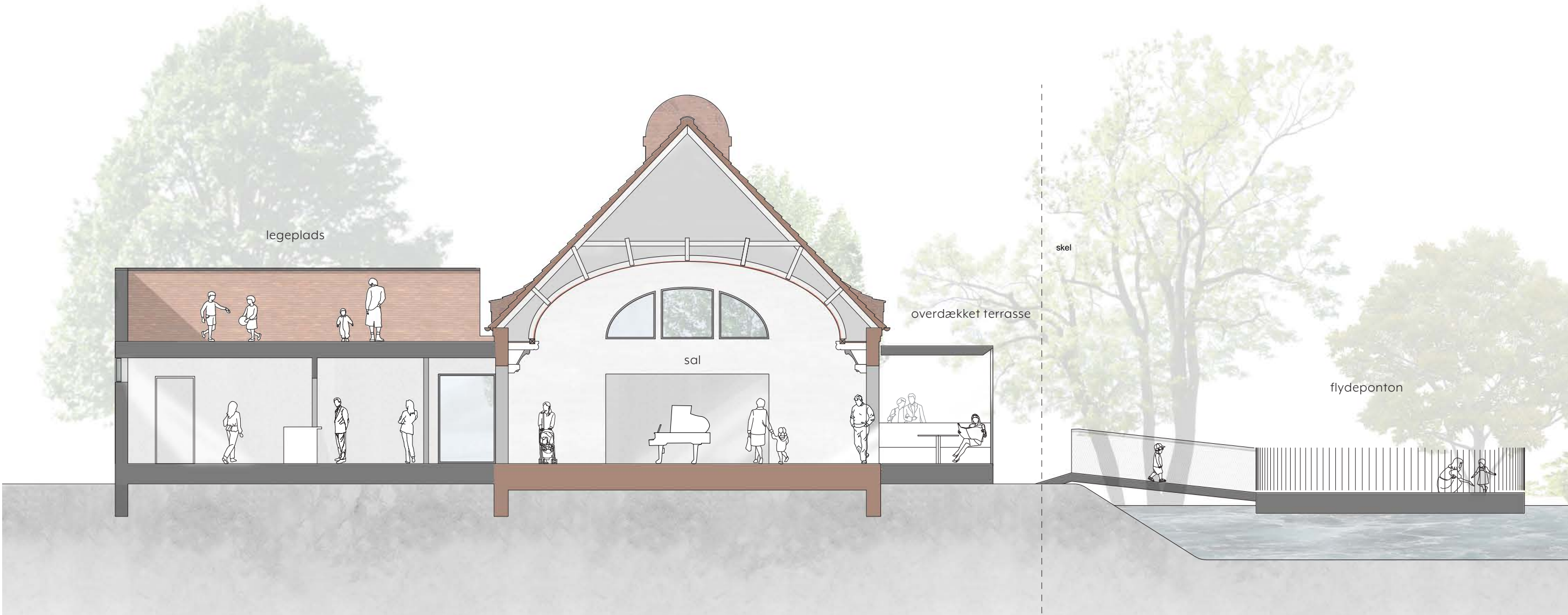


På taget af den eksisterende tilbygning etableres legeplads. Fra legepladsen kan man begive sig videre til udsigt på taget.

Længdesnit 1:100 (A3-print)

Der etableres udsigt fra taget. Det har været ønsket at de besøgende på taget ikke er synlige fra vejen og de omkringliggende huse. Området er derfor trukket 1,3 meter ned og væk fra facaden.





Salen

Den oprindelige sal genfindes i en nutid version.

Det smukke hvælvede loft blev skjult i forbindelse med en akustik-tilpasning. Den arkustiske tilpasning var formentlig plausibel, men tabet af rumligheden var en degradering af insitutionen.

Oprindeligt var der pudset loft mellem de karakterfulde loftkonstruktioner. I den kommende version tilstræbes en akustikløsning hvor lyden vandre op mellem en brædde-beklædning. De dekorede konsoller og trækonstruktioner eksistere endnu og skaber en stærk fortælling om det oprindelige forsamlingshus. Ventilation og belysning skal tilpasset efterfølgende.

De eksisterende vinduer føres til gulv og skaber en stærkere kontakt og oplevelse af branddammen. Gulvet tænkes videst muligt udført som genbrugsgulv. Det afsøges om det er muligt.

Den nye cafe og salen får direkte forbindelse, men kan deles med skydepartier.



Modelstudie

Der etableres et nyt indgangsparti med adgang både fra vejen og parkeringspladsen.



Branddammen berøres mindst muligt. Der bygges ikke langs kanterne, men en let flydeø skubbes ud på vandet. Fra øen kan man fange hundestejler og kikke i vandkikkert.



Langs vejen etableres en lav landsskabsbænk. Bænken bruges til ophold og deler trafikken fra branddammen, så der skabes en mere ren og poetisk oplevelse af dammen.

Samlet bygningsudtryk

Mødestedet, Vejstrup Forsamlingshus har transformeret sig gennem tiden. Nu tilføjes et nyt lag der samlet kommunikerer hvad der var oprindeligt og hvad der er bygget til over tiden. Det oprindelige hus fra 1911 tager imod tidernes nye behov. Den nye samlede helhed kan beskrives som en dristig sammensmeltning af forskellige tider.

Nye bygninger udføres i rød genbrugstegl. Det opleves passende at arbejde videre med tegl i landsbyen Vejstrup. Og genbrugstanken favner den bæredygtige tilgang. Det kan akademisk drøftes om genbrugstegl er rigtigt, hvis det oprindelige forsamlingshus tidsmæssigt skal manifestere sig selv. Men der er en stærk fortælling i, at byens frivillige selv renser stenene ned. - Landsbyens 'genbrugsånd'

Det færdige byggeri skal udtrykke den tro, optimisme og samlingskraft samfundet i Vejstrup faktisk indeholder.



Opstalt nord og vest, 1:100 (A3-print)





Om af bygge videre på noget

Mange af de gamle danske kirker er gode eksempler på bygninger, hvor der er bygget videre på noget oprindeligt. Fjenneslev Kirke er et af dem.

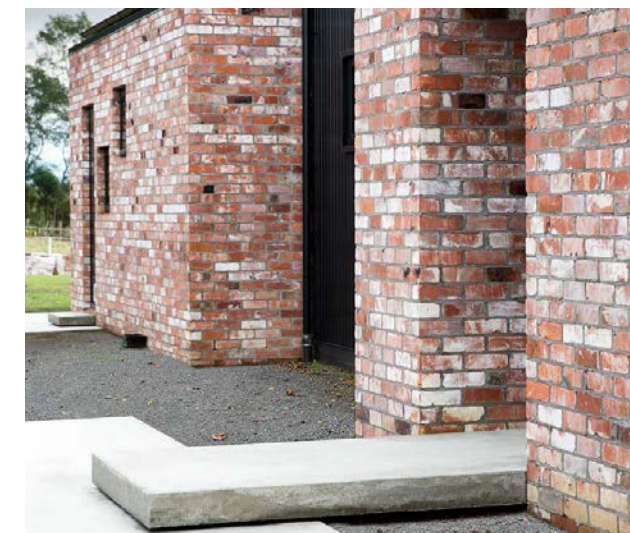
Ved Fjenneslev kirke ses det tydeligt at tårnene ikke er bygget samtidig med den øvrige del af kirken, der er opført af rå og kløvet kamp. Man kan forestille sig at menigheden på et tidspunkt følte behov for et mere prægtigt bygningsudtryk. Dette blev kombineret med pragmetikken omkring en bygning for klokkerne.

Begge materialer gav mening. Idag fremstår de to materialer som en samlet meningsfuld helhed



Bygningen bygges med genbrugstegl

- Mursten vil bidrage til et passende udtryk for Vejstrup
- Reduceret co2-regnskab for byggeriet
- Så vidt det er muligt vil forsamlingshusets frivillige selv rense stenenene ned
- Landsbyens 'genbrugsånd'



SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Landevejen 26

5882 Vejstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2021

Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490502



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



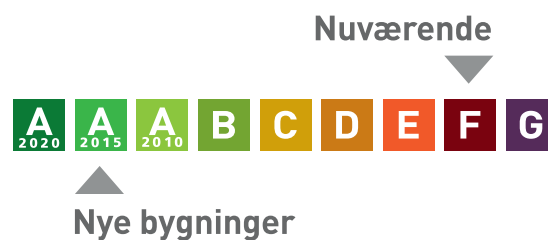
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.513,6 m ³ naturgas	51.844 kr
Samlet energjudgift	51.844 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	83.000 kr.	2.800 kr. 0,89 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		2.400 kr. 0,75 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	31.000 kr.	10.500 kr. 3,38 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant, dog er der enkelte med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,29 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolert karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdør er uisoleret.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

4.900 kr.

200 kr.
0,06 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.100 kr.
0,66 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

6.500 kr.

1.100 kr.
0,33 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

89.900 kr.

8.100 kr.
2,61 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter samt store sal.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: on/off og omdrejnings.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Område med fladtag

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en 19,6 kW Bosch EuroPur ZSB 22-3 E. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det er en stor fordel at efterisolere ejendommen enden man monterer en varmepumpe. Forslaget til varmepumpe er uden efterisolering. Hvis der vælges at efterisoleres skal der beregnes en ny størrelse varmepumpe.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Selve indedelen kan placeres i teknikrummet.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe.

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

-32.600 kr.
8,94 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

2.400 kr.

200 kr.
0,06 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i den store består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i område med fladt tag er der monteret armaturer med blandet lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100.000 kr.	11.100 kr. 0,73 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Alle priser skal betragtes som vejledende. Det skal anbefales, at indhente tilbud før forslåede arbejder igangsættes. Alle forslag til forbedringer, samt forslag til vedvarende energi, skal undersøges nærmere og det kan blive nødvendigt, at udføre destruktive indgreb i klimaskærmen, før beslutning om udførsel af foreslåede arbejder igangsættes

Årligt abonnement for salg af el, bør undersøges, nærmere idet dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	83.000 kr.	394,5 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	31.000 kr.	1.503,6 m ³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	4.900 kr.	26,4 m ³ Naturgas	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	6.500 kr.	147,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	89.900 kr.	1.162,7 m ³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	2.400 kr.	28,2 m ³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	100.000 kr.	-192,7 m ³ Naturgas 5.897 kWh Elektricitet	11.100 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	334,5 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	127,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	16,4 m ³ Naturgas	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	293,6 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til varmepumpe	7.513,6 m ³ Naturgas -40.219 kWh Elektricitet	-32.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landevejen 26, 5882 Vejstrup

Adresse	Landevejen 26, 5882 Vejstrup
BBR nr.....	479-203108-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Forsamlingshus (415)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1974
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	367 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	367 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	24 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	28 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,90 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600542
CVR-nummer 39857626

Energimanden ApS

Søndervej 83, 5700 Svendborg
www.energimanden.dk
sone@energimanden.dk
tlf. 42796463

Ved energikonsulent
Søren Nedergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311490502

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Landevejen 26
5882 Vejstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490502



Landevejens Tømrer & Snedker Vejstrup ApS

Vejstrup forsamlingshus
Landevejen 26
5882 Vejstrup

Vejstrup 22/01-2021

Vedr. overslag på nyt tag og ombygning

Hovedhus med høj rejsning.

Stillads omkring bygning inkl. totaloverdækning kr. 200.000-

Demontering og fjernelse af gammelt tag – lægter - tagrender og isolering.

Levering og montering af ny dampspærre og ny 300mm isolering. Kr. 175.000-

Levering og montering af undertag – klemplister og lægter.

Tagfod – vindstop – murerrep. af ekst. bygning –

Nye tagsten inkl. rygning og div. tilbehør kr. 500.000-

Blikkenslager – tagrender – nedløb og tilslutning ved gavl kr. 60.000-

Sidebygning med fladt tag.

Stillads omkring bygning inkl. totaloverdækning. Kr. 100.000-

Levering og montering af nye spær sammenboltet med gamle spær

Demontering og fjernelse af gammelt tag og udhæng.

Levering og montering af ny dampspærre og 300 mm. isolering. Kr. 250.000-

Tagbrædder og 2 lag tagpap. kr. 200.000-

Nyt skur på ny sokkel bagpå hovedhuset.

Samme str. med tagpap og bræddebeklædning og isoleret

Indv. beklædt med krydsfiner. Kr. 200.000-

Ombygning indv. til handikaptoilet

kr. 180.000-

Isolering af gulv i stor sal – nedefra med 200 mm.

Kr. 125.000-

Alle priser er overslag og inkl. moms

Med venlig hilsen
Poul Erik Larsen

Landevejens Tømrer & Snedker Vejstrup ApS

Landevejen 89 DK-5882 Vejstrup

Tel. 2482 6810

www.landevejens.dk

CVR. 28888724



Højeste kreditværdighed
© Blsnode 2020

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.5650

Dalmosevej 2, 5881 Skårup

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Sort bindingsværksbygning- tag (bygning 3)

Ejendommens adresse: Dalmosevej 2, 5881 Skaarup Fyn

Ejendommens matrikelnummer: 34

Ejers navn: Tina Kohsel-Rusche og Christian Kohsel-Rusche

Ejers adresse: Dalmosevej 2, 5881 Skaarup Fyn

Ejers telefonnummer: 20 710 136 / 22 61 28 52

Ejers mail: christian.rusche@gmail.com

Indhold

Historie	1
Ansøgning	2
Beliggenhed	8

Historie

Vi har overtaget ejendommen august 2019, og er den 5. generation der bor på ejendommen.

Omkring 1886 blev gården (den med rødt bindingsværk) købt af Hans Rasmussen, på det tidspunkt var det 2 ejendomme, derfor ligger bygningerne ikke som i en normal hestesko, men som to parallelle bygninger med en gårdsplads og brønd i midten. Den ene bygning med sort bindingsværk og den anden med rødt, samt hvide tavler som er de farver der kendetegner Sydfyn.

I 1894 købte Hans Rasmussen den anden ejendom til (den med sort bindingsværk).

De første mange år var der frugtplantage, der er stadig enkelte pære og æbletræer tilbage fra den tid. Det er de træer man kan se på det billede taget fra Åbyskovvej. Det gamle frugthus har netop den smalle form det har, da man ikke ville fælde træerne for at få plads til bygningen.

I 20'erne blev der lagt strøm ind.

Den røde staldbygning blev bygget i 1936, den erstattede en kampestens bygning, så der har altid lagt en staldbygning i forbindelse med stuehuset. Da stalden stod klar, kom mange cyklende til for at se den nye moderne stald.

Den sorte bindingsværksbygning har haft forskellige anvendelser, bla. været anvendt som sløjdløkkale for den lokale aftenskole i 30'erne, hvor materialerne hertil blev opbevaret på taget af stuehuset. Har været udlejet, brugt som stald til husdyr. Anvendt til at opbevare korn, som man selv tærskede på ejendommen.

1940'erne blev valmen på det nuværende stuehus (det røde bindingsværk) fjernet og gavlen blev lavet efter sjællandsk stil.

I 60'erne blev der lavet badeværelse, samt installeret centralvarme. Siden dengang er der ikke sket andet end almindeligt vedligehold, så ejendommen står i meget original stand, men trænger til en gennemgående renovering.

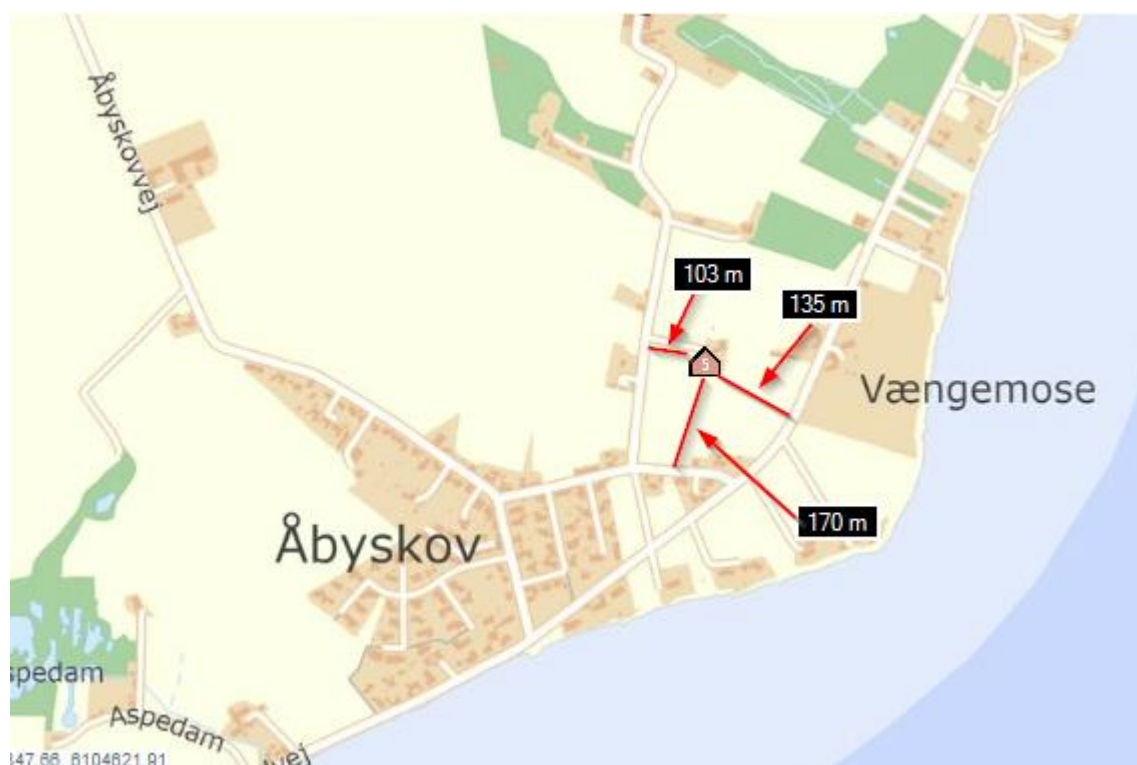
Vi har som udgangspunkt til hensigten at bevare ejendommen og dens sjæl så originalt som muligt, både inde og ude. Efter et restaureringskursus på Hverringe gods er vi nu i gang med at renovere de gamle etlags vinduer, med hængsler fra da huset blev bygget.

Vi har planer om på sigt at flytte bygningerne 4 (maskinhus i træ og eternit) og 6 (garage), for at bygning 3 (sort bindingsværksbygning) bedre kan komme til sin ret.

Ansøgning

Beskrivelse: Nyt stråtag på sydsiden samt valm på vestsiden.

Materiale: Strå.



Figur 1 Fra kulturarv.dk



Figur 2 Bygningsoversigt taget fra BBR



Figur 3 Set fra Sydøst



Figur 4 Set fra Syd



Figur 5 Set fra Vest, vi planlægger at flytte den eternit beklædte bygning.



Figur 6 Viser spær der er knækket og hul i rygning



Figur 7 Viser råd i spær på kvist

Beliggenhed



Figur 8 Set fra syd, på Åbyskovvej, beskæring af træerne er planlagt



Figur 9 Set fra sydvest, på Dalmosevej, beskæring af træerne er planlagt



Figur 10 Set fra vest, på Dalmosevej



Figur 11 Set fra øst, på Strandvejen



Cvr.nr. 11 77 84 96

**Tina Kohsel-Rusche
Dalmosevej 2
5881 Skårup**

Gislev d.15. februar 2021.

Tilbud.

På tækning af sydside og valm mod vest på staldlænge på ovennævnte adresse.

**Der opsættes nødvendige stilladser, og der dækkes af med presenninger under byggeriet.
Tilbuddet indbefatter, afpilning af gammelt tag samt fjernelse af dette.**

Udskiftning af gamle lægter, til 38/73 T1 lægter.

Spær forstærkes med 45x145mm.reglar.

Der monteres nye skalke ved spærfod.

Taget tækkes, med rør af god kvalitet, monteret med rustfri tråd på skruer, og galvaniseret stål. Kvist bevares, spær i kvist skiftes.

Der rygnes med havrehalm i net, og eksisterende rygningstræer.

Samlet pris: 156.000,00 kr. plus moms = 195.000,00 kr.

Der betales aconto under byggeriet - ved modtagelse af faktura.

**Med venlig hilsen
Arne Klüwer**

Det skulle glæde mig at modtage en accept af ovennævnte tilbud.

Tina og Christian
Dalmosevej 2, Åbyskov
5881 Skårup

Dato: 20. februar 2021



Vedr.: Tilbud på nytækning af staldens sydside og vestgavl inkl. eksisterende kvist.

Arbejdet omfatter:

- Fjernelse af det gamle tag
- Nødvendig forstærkning af det bærende tømmer
- Montering af nye lægter, tagfod og vindskeder
- Taget tækkes med rør af bedste kvalitet
- Der laves ny rygning med net, havrehalm og nye rygningstræer
- Arbejdet afsluttes med oprydning.

Samlet pris for ovennævnte arbejde kr. 175.000,00 inkl. moms.

Det skulle glæde os meget at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Henriksen

Rød staldbygning- mur (bygning 2)

Ejendommens adresse: Dalmosevej 2, 5881 Skaarup Fyn

Ejendommens matrikelnummer: 34

Ejers navn: Tina Kohsel-Rusche og Christian Kohsel-Rusche

Ejers adresse: Dalmosevej 2, 5881 Skaarup Fyn

Ejers telefonnummer: 20 710 136 / 22 61 28 52

Ejers mail: christian.rusche@gmail.com

Indhold

Historie	1
Ansøgning	2
Beliggenhed	10

Historie

Vi har overtaget ejendommen august 2019, og er den 5. generation der bor på ejendommen.

Omkring 1886 blev gården (den med rødt bindingsværk) købt af Hans Rasmussen, på det tidspunkt var det 2 ejendomme, derfor ligger bygningerne ikke som i en normal hestesko, men som to parallelle bygninger med en gårdsplads og brønd i midten. Den ene bygning med sort bindingsværk og den anden med rødt, samt hvide tavler som er de farver der kendetegner Sydfyn.

I 1894 købte Hans Rasmussen den anden ejendom til (den med sort bindingsværk).

De første mange år var der frugtplantage, der er stadig enkelte pære og æbletræer tilbage fra den tid. Det er de træer man kan se på det billede taget fra Åbyskovvej. Det gamle frugthus har netop den smalle form det har, da man ikke ville fælde træerne for at få plads til bygningen.

I 20'erne blev der lagt strøm ind.

Den røde staldbygning blev bygget i 1936, den erstattede en kampestens bygning, så der har altid lagt en staldbygning i forbindelse med stuehuset. Da stalden stod klar, kom mange cyklende til for at se den nye moderne stald.

Den sorte bindingsværksbygning har haft forskellige anvendelser, bla. været anvendt som sløjdløkkale for den lokale aftenskole i 30'erne, hvor materialerne hertil blev opbevaret på taget af stuehuset. Har været udlejet, brugt som stald til husdyr. Anvendt til at opbevare korn, som man selv tærskede på ejendommen.

1940'erne blev valmen på det nuværende stuehus (det røde bindingsværk) fjernet og gavlen blev lavet efter sjællandsk stil.

I 60'erne blev der lavet badeværelse, samt installeret centralvarme. Siden dengang er der ikke sket andet end almindeligt vedligehold, så ejendommen står i meget original stand, men trænger til en gennemgående renovering.

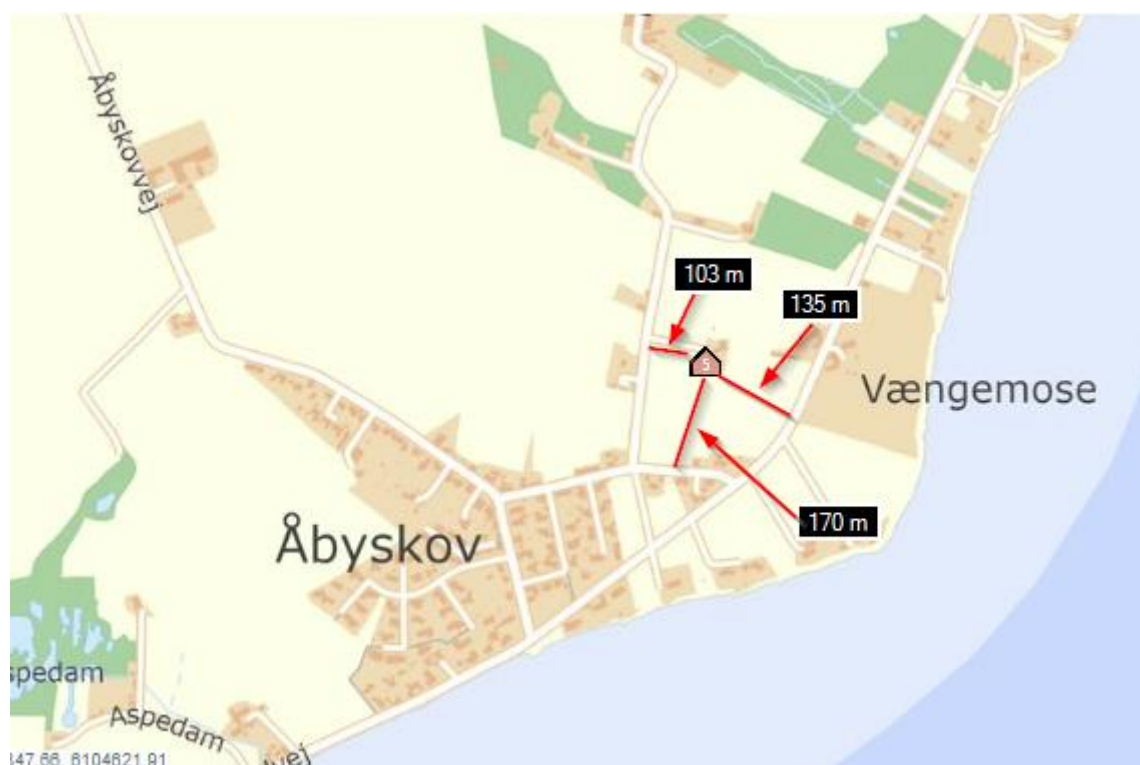
Vi har som udgangspunkt til hensigten at bevare ejendommen og dens sjæl så originalt som muligt, både inde og ude. Efter et restaureringskursus på Hverringe gods er vi nu i gang med at renovere de gamle etlags vinduer, med hængsler fra da huset blev bygget.

Vi har planer om på sigt at flytte bygningerne 4 (maskinhus i træ og eternit) og 6 (garage), for at bygning 3 (sort bindingsværksbygning) bedre kan komme til sin ret.

Ansøgning

Beskrivelse: Nye fuger og sålbænke, de nuværende er hårdt medtaget af tidens tand og murerbier.

Martiale: kalkmørtel.



Figur 1 Fra kulturarv.dk



Figur 2 Bygningsoversigt taget fra BBR

Nuværende stand.



Figur 3 Østsiden



Figur 4 Nordside



Figur 5 Nordside, nærbillede



Figur 6 Østside



Figur 7 Østside, nærbillede af sålebænk



Figur 8 Sydsiden



Figur 9 Sydsiden, nærbillede

Beliggenhed



Figur 10 Set fra nordøst, på Strandvejen



Figur 11 Set fra vest, på Dalmosevej



Figur 12 Set fra nordvest, på Dalmosevej



Figur 13 Set fra øst, på Strandvejen

Tina -kohsel rusche

Dalmosevej 2
Åbyskov

**Ask Askholm**

MURERMESTER

Skattergade 10
5700 Svendborg
Tlf. 6222 3900
Mobil 4033 8353
Fax 6222 3476
CVR. nr. 30 73 07 12

Dato : 25. februar 2021

TILBUD 333

Vare nr.	Vare navn	Enh.pris	Antal	Ex. moms
	hermed pris på murer arbejder			
	udsk re og fuge gl.stalbygninger, v røde mursten			
	fugerne udsk res , der fuges med en hydragisk mørtel			
	tilmurer en dør, en gris , en mere lille indgang høns			
	ialt			165.000,00
	under 11 vinduer udskifte mursten repare solb nke			13.560,00
	reparationer ved gl skorsten			8.900,00

Beløb ex. moms	Moms %	Moms kr.	Beløb ialt
187.460,00	25,00	46.865,00	234.325,00

RENOVERING · OMBYGNING · ERFARING MED GAMMELDAGS MØRTELTYPEN OG KALK · SALG AF HS. KULEKALK

Murermester **Askholm ApS**

Astrup Murerforretning aps

9870 sindal

CVR-nr.: 38867970

Tina Kohsel Rusche

Dalmosevej 2

Åbyskov

FAKTURANUMMER

TILBUD

FAKTURADATO

27. februar 2021

BESKRIVELSE	ANTAL	PRIS	SUM
Pris på murerarbejde som aftalt udkradsning af fuger i gl staldbygning + fugning med Hydralisk mørtel . Lukke 3stk dørhuller	1	DKK 166.500,00	DKK 166.500,00
rep af 11 sålbænke og udskiftning af sten under vinduer og rep af gammel skorsten	1	DKK 23.000,00	DKK 23.000,00
SUBTOTAL			DKK 189.500,00
MOMS (25%)			DKK 47.375,00
TOTAL			DKK 236.875,00

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.5658

Skovbovej 253 a, 5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Ansøgning til Landsbyfornyelsespuljen



**Skovsbovej 253A, Skovsbo
27. februar 2021**



Den gamle karetmagerlænge

Vedlagt er to tilbud på istandsættelse af den bevaringsværdige ejendom på:

Skovsbovej 253A, Skovsbo
Matrikel: 33 B SKOVSBØ BY

Ejere:
Hanne og Asbjørn Bourgeat
Skovsbovej 253A
5700 Svendborg
Tlf: 2082 9049
Mail: hbougeat@gmail.com

Bygningen skal være udpeget som bevaringsværdig, vil kunne opnå en bevaringsværdi eller opnå en højere bevaringsværdi eller være fredet.

Bygningen er en gammel karetmagerlænge, opført i 1780 og erklæret bevaringsværdigt i kategori 4. Udskrift af SAVE-undersøgelse er vedhæftet som bilag.

Søges der om tilskud til istandsættelse af en bygning, er det vigtigt, at projektet har en kulturhistorisk værdi og istandsættelsen skal bidrage til den kulturhistoriske fortælling.

Bygningen har en kulturhistorisk værdi, fordi karetmagerværkstedet har haft en vigtig funktion i lokalsamfundet.

Indtil hestevognene blev erstattet af biler på vejene, var det den lokale karetmager, der lavede vognhjul og stod for at vedligeholde kærre og hestevogne fra hele oplandet.

Det var datidens mekaniker, og den historie vil vi gerne værne om. Dels ved at føre

bygningen tilbage til sit oprindelige udtryk og dels ved at skabe et rum, hvor historien om det gamle karetmagerværkstedes funktion i lokalsamfundet kan fortælles med fotos, gamle vognhjul, værktøj og andre effekter fra dengang.

Det vender vi tilbage til i afsnittet om bygningens synlighed fra offentlig vej.



Bygningen skal være væsentlig nedslidt og have behov for en vedligeholdelsesindsats

Som ejer af en gammel, stråtækt ejendom kommer det ikke som nogen overraskelse, at det er en stor opgave at vedligeholde og bevare bygningerne.

Siden vi overtog ejendommen i 2009, har vi således fået lagt nyt stråtag på hele hovedhuset, der også er bevaringsværdigt i kategori 4. Derudover har vi med glæde taget os af alle de almindelige opgaver med at vedligeholde huset, da vi ser en stor værdi i at bevare de gamle bygninger.

Men karetmagerlængen lider desværre under mange årtiers mislighold, og bygningen er nu i så dårlig stand, at det kræver en gennemgribende renovering. Det er mere, end vi selv kan klare, og det er absolut sidste udkald, hvis bygningen skal bevares.

Stråtaget har trængt til udskiftning, længe inden vi overtog ejendommen, men tækkemandens vurdering har været, at bygningens bindingsværk er i så dårlig stand, at det ikke vil kunne bære et nyt stråtag.

Derudover har skiftende ejere gennem tiden truffet beslutninger, der har været uhensigtsmæssige for bygningen. Bindingsværket i vest-gavlen er for eksempel

savet over for at gøre plads til et vindue – med det resultat at hele gavlen nu er ved at styrte sammen.

Dét og meget andet vil vi gerne rette op på nu, så bygningen kan blive stående i mange år frem.



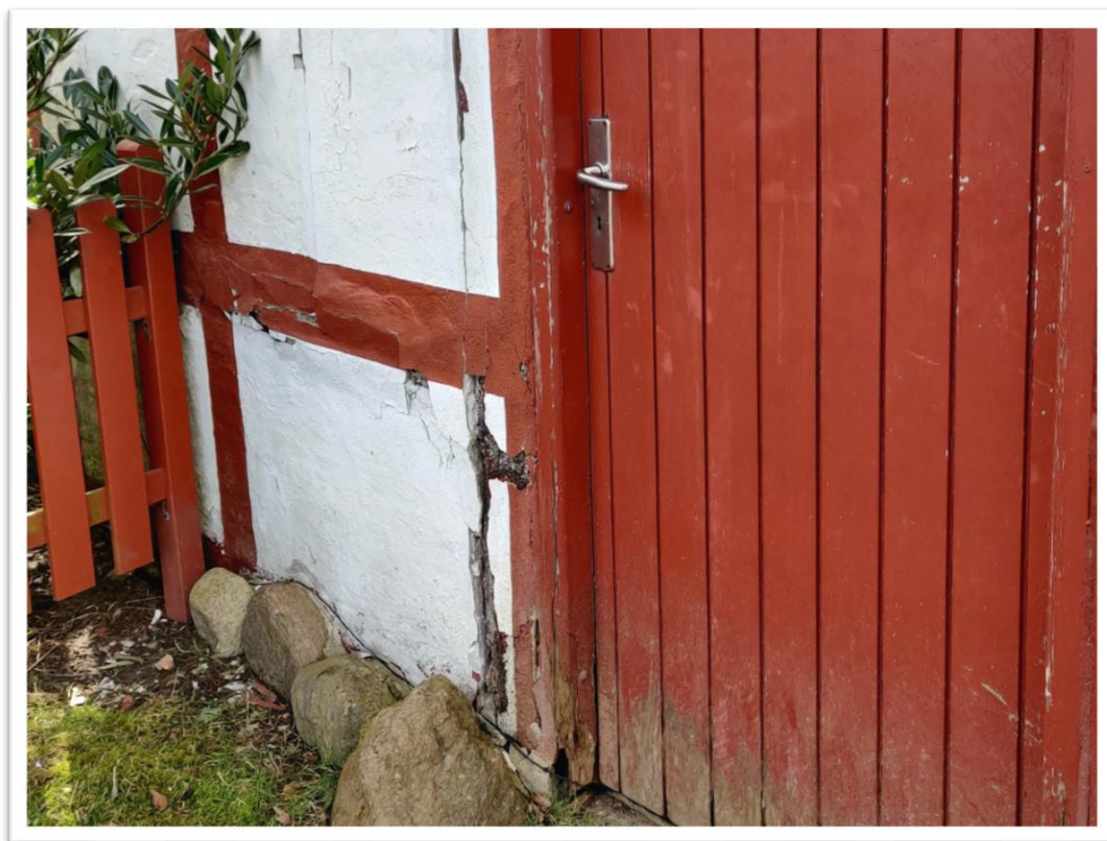


Renoveringen skal højne bygningens arkitektoniske værdi og være med til at bevare bygningens originale udtryk og detaljer

Karetmagerværkstedet i Skovsbo er en af de få signifikante, gamle bygninger i området, og det er værd at værne om.

Vi har været i de lokalhistoriske arkiver, hvor vi har fundet fotos fra før i tiden, og vi har et stort ønske om at føre bygningen tilbage til sit originale udtryk. Særlig vigtig er det, at den igen får en to-fløjet revleport ud mod vejen og en lem i gavlen – i stedet for den dør af meget dårlig stand, der er sat i sidenhen.





Det vil være med til at fortælle historien om det gamle karetmagerværksted, hvor der skulle være plads til, at vognene kunne trilles ind på værkstedet.

De vinduer, der kan bevares, renoverer vi og får sat i igen. Dem, der ikke kan reddes, eller som tidligere ejere har erstattet med moderne vinduer, vil blive udskiftet med tilsvarende gamle vinduer i samme stil som de oprindelige. De gamle stalddøre og luger vil blive bevaret og renoveret.



Karetmagerværkstedet ligger meget synligt lige ud til Skovsbovej, der er en vigtig forbindelsesvej mellem Ollerup/Ballen/Egense og Svendborg. Derudover er det en vej, der bliver brugt til mange rekreative formål:

Både cyklister, ryttere og vandrere har deres faste rute her forbi, fordi det er et naturskønt område. Her bidrager det gamle stråtekte bindingsværkshus helt klart til herlighedsværdien. Utallige er de gange, hvor folk er stoppet for at tage et foto lige her – som et minde om deres tur.

Det gælder særligt for vandrere, fordi Øhavsstien løber lige forbi huset. Året rundt passerer de lige forbi karetmagerlængen, og det er en helt særlig oplevelse under det årlige Fjällräven Classic.

I de år, Fjällräven har arrangeret deres 75 km lange vandretur på Øhavsstien, har vores børn haft en bod ude ved vejen, når de kom forbi. Sidst deltog 1000 vandrere fra 37 forskellige lande, og her 8 km før målstregen var de dybt taknemmelige for at blive budt på kaffe og kage eller hjemmelavet rabarbersaft.



Pludselig havde vi forhaven fyldt af vandrere fra både Sydkorea, Kina, Singapore, Oman, USA og Mexico, og et år, hvor det regnede, trak de i stedet ind i den gamle karetmagerlænge. Mange spurgte nysgerrigt til det gamle hus, og det gav os idéen til at åbne ind til længen ved særlige lejligheder.

Hvis vi får mulighed for at renovere bygningen, vil vi derfor gerne fortælle historien

om det gamle karetmagerværkstedes funktion i lokalsamfundet med fotos, gamle vognhjul, værktøj og andre effekter fra dengang.

Det vil være en fornøjelse at kunne slå revleporten op og invitere indenfor. Ikke bare under det årlige Fjällräven Classic, men også som en fast tradition op til jul eller på andre udvalgte dage i løbet af året.

Online synlighed

En anden måde at fortælle om karetmagerværkstedets kulturhistoriske værdi, er ved at skabe online synlighed omkring projektet. I 2020 lancerede vi således Sydfynforlivet.dk, der er en online guide til Sydfyn og øerne. I det første år har siden haft næsten 200.000 visninger og over 50.000 aktive brugere.

Får vi tilskud til at renovere karetmagerlængen, vil renoveringsprojektet blive fulgt tæt på siden, fordi det er en fantastisk mulighed for at fortælle om, hvordan der bliver arbejdet med bygningsbevaring og gamle håndværk på Sydfyn – emner, mange interesserer sig for.

På den måde bliver projektet ikke kun synligt for dem, der kommer forbi ude på vejen, men også for alle dem, der følger med online.

Vores kommentarer til de to tilbud på istandsættelsen

Vi har indhentet to tilbud fra håndværkere, der præsenterer hver deres løsningsmodel.

Sydfynsk Håndværk foreslår en model, hvor ca. 60% af bindingsværket kan bevares, og hvor de nye tavler så vidt muligt mures op med genbrugte sten.

Samlet pris: 641.250 inkl. moms

Tømremester Carsten Hartmann foreslår en løsning, hvor alt bindingsværk skiftes ud, og hvor tavlene mures op med nye sten.

Samlet pris: 561.155 inkl. moms

Vi søger 60% tilskud til begge løsninger, men lader det være op til udvalget at afgøre, hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig.

Vi ser frem til jeres behandling af ansøgningen
- og til forhåbentlig snart at kunne redde den fine, gamle bygning.

De bedste hilsner fra



Hanne Bourgeat



Asbjørn Bourgeat

Hanne & Asbjørn Bourgeat
Skovsbovej 253 A
5700 Svendborg

Dato: 18. oktober 2020



Vedr.: Tilbud på nytækning af udhusets dårlige tag, samt skotrenden rundt til lodret over boligen.

Vi kan hermed tilbyde at nytække østgavlen, nordsiden, vestgavlen og østsiden samt skotrenden rundt til lodret samling på beboelsen.

Arbejdet omfatter:

- Fjernelse af det gamle tag
- Montering af ny tagfod, lægter og vindskeder
- Taget tækkes med rør af bedste kvalitet
- Der laves ny rygning med net, havrehalm og eksisterende rygningstræer
- Arbejdet afsluttes med oprydning.

Samlet pris for ovenstående arbejde kr. 165.000,00 inkl. moms.

Det skulle glæde os meget at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Henriksen

Hanne Bourgeat
Skovsbovej 253A
Svendborg

Odense, den 25-02-2021

Tilbud

Idet vi takker for Jeres forespørgsel vedr. renovering af gammel værkstedsbygning, har vi hermed fornøjelsen at kunne tilbyde følgende.

Understøtning af tagkonstruktion.

★ ~~Bygherre tager tagl ud i bindingsværk.~~

Opbygning af ny sokkel med eksisterende sylt sten.

Opbygning af nyt bindingsværk som eksisterende i egetræ – 125 x 125 cm. Alle samlinger tappes og nagles sammen, bundrem 100 x 125 m/m som lægges på murer-pap.

Bundremme understøttes.

★ ~~Bygherre murer tagl.~~

Gavl mod vej indbygges dobbelt revleport, 28 x 145 m/m hv/pl.

45 x 150 m/m revler, lem til loft.

Udskiftning af 2 stk. bjælker og 7 stk. spær.

★ ~~Bygherre nedtager strå og lægter.~~

Lev. + mont. af nye skalke på spær, lægter, brandsikring med Sepatec.

Tækning med tagrør incl. nye skotrender.

Ny mønning, eksisterende kragetræer genbruges.

I tilbuddet er der ikke regnet med vinduer.

Pris
+ 25% moms

329.924,00 kr.
82.481,00 kr.
412.405,00 kr.

★ ~~ÆNDRET I TILLÆG TIL TILBUD. SE BILAG~~

Vi håber I kan gøre brug af vores tilbud, og er gerne til tjeneste med yderligere oplysninger som I måtte ønske.

Venlig hilsen
Tømrermester Carsten Hartmann

Hanne & Asbjørn Bourgeat
Skovsbovej 253 A
5700 Svendborg

Dato: 27. februar 2021



Vedr.: Tilbud på renovering af bindingsværksfacader på integreret udhusbygning.

Alt byggearbejde udføres jf. Slots- og Kulturstyrelsen samt Rådvads anvisninger.

Arbejdet omfatter

- Der laves nødvendig afstivning af gavle og facader.
- Vi fjerner alle store sten omkring bygning samt alle tavler i bindingsværket
- Der monteres ny fodrem med på svejset pap og fastgjort til syldsten og understøbes.
- Ca. 60% af stolper, dokkere og løsholte udskiftes i lagret eg i størrelse 125x150 mm.
- Der laves geisfuger i alle lodrette sider for lås af de murede tavler.
- Trækbjælker i gavle udskiftes og laves i Douglas.
- Gavlen mod vej føres tilbage til oprindeligt udseende jf. fotos, med ny revleport og lem.
- Alt træværk smøres med træbjæregrunder.
- Vi murer nye tavler med brugte sten hvis muligt, ellers nye. Tavler pudses el. vandskures
- Dårlige træbjælker udskiftes til nye i douglas
- Eksisterende døre og vinduer udtages og genmonteres. Evt. nye/andre leveres af bygherre
- Arbejdet afsluttes med oprydning.

Samlet pris for ovenstående arbejde kr. 445.000,00 inkl. moms.

Forud for arbejdets udførelse er det nødvendigt at terrænregulere omkring bygningen. Det er værst på nordsiden og mod vej.

Dette arbejde skønnes at koste kr. 31.250,00 inkl. moms.

Det skulle glæde os meget at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Henriksen

Side 1



Tømrer- og snedkermester
Carsten Hartmann Aps.

Tlf.: 20210071
WWW: www.tsch.dk
Mail: ch@tsch.dk

CVR: 18 48 35 72
Bank: Nordfyns Bank
Konto: 6866 0001086048

Hanne Bourgeat
Skovsbovej 253A
Svendborg

Odense, den 25-02-2021

Tillæg til vores tilbud dateret 25-02-2021:

Fjernelse af ca. 10 cm. jord og sten - ca. 1 m. ud fra hus. Sten lægges tilbage.

Nedtagning af strå og fjernelse af dette.

Fjernelse af tavl, opmurring og vandskuring af nye tavl i nyt bindingsværk med nye mursten.

Pris	119.800,00 kr.
+ 25 % moms	<u>29.750,00 kr.</u>
	148.750,00 kr.

Tømrer- og snedkermester
Carsten Hartmann Aps

Arbejdet vil blive udført som Slots – og Kulturarv Styrelsens anvisninger.

Vi håber I kan gøre brug af vores tilbud, og er gerne til tjeneste med yderligere oplysninger som I måtte ønske.

Venlig hilsen
Tømrermester Carsten Hartmann

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.3919

Grønnegade 3, 5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Ansøgning til landsbypuljen 2021

**Vedr Grønnegade 3, Troense, 5700 Svendborg ejet af Uffe Hansen og Nina Stentebjerg-Hansen. Matrikel 20-b. Opført år 1827.
Bevaringsværdig kategori 3**

Vi ønsker at renovere vores veranda på forsiden af huset ud mod Grønnegade med renovering af træværk, nye vinduer og dør samt reparation af skifertag + skifte vores nuværende plastiktagrender til zinktagrende.

Verandaen er i dårlig stand med råd i træværk, et lags vinduer fra ca. 1950'erne samt nyere uisolerede dør fra ca. 1993 med et lag glas og brevsprække.

Vinduer, træværk og døre er løbende vedligeholdt med maling, men vi må erkende at verandaen fremstår i dårlig stand især i forhold til træk og kulde. Vi kender ikke verandaens eksakte alder, da vi ikke formoder, at den er fra 1827. Men den er nævnt i 1925.

Vi vedlægger billeder fra ejendommen (sendes separat via mobiltlf). Heraf kan man se, at verandaen er meget væsentlig for husets udseende og det kulturhistoriske miljø i Troense. Vi har indhentet 2 tilbud på nye vinduer med koblede rammer (3 lag med et indvendig termovindue) samt en ny dør. Tilbuddet fra tømrer dækker isætning og renovering af træværk. Tilbuddet fra VVS dækker nye zinktagrender samt renovering af verandaens skifertag.

Begge tilbud på vinduer og døre er fra anerkendte leverandører, der anvendes her i området. Vintch leverer tilsvarende kvalitet som Bøjsø, hvilket vi selv har set ved besøg på fabrikken i Ørbæk. Arbejdet vil blive udført ud fra den gældende lokalplan for Troense.

Vi har overtaget og boet i ejendommen i 1980 ved arvesag. Ejendommen har altid været i familiens eje og er frikøb af fæstet under Valdemar slot i 1918. En renovering vil betyde meget for husets generelle tilstand og udseende. Yderligere oplysninger gives gerne.

Budget for renovering:

Tilbud på vinduer og dør fra Bøjsø	96.998 kr.	
Tilbud på vinduer og døre fra Vintech		79.463 kr
Tømrerarbejde: tilbud Kirkeby tømrer	33.750 kr	33.750 kr
Tagrende + renovering af tag veranda	19.800 kr	19.800 kr.
I alt	150.548 kr.	133.013 kr.

mv. Uffe Hansen og Nina Stentebjerg-Hansen, Grønnegade 3, 57 Svendborg.
Mail: troense@pc.dk, ninastentebjerg@gmail.com
Tlf.: 29909703, 52403234











Med øje for
det originale

Bøjsø
DØRE OG VINDUER

Højagervej 5-7 6623 Vorbasse www.boejsoe.dk Tlf.: 75 33 33 44 Fax: 75 33 37 73 mail: post@boejsoe.dk

Tilbud 23611

62225705

Nina Stentebjerg-Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg

Leveringsadresse: Nina Stentebjerg-Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg

CVR nr.

Vores ref.: Rune Dam
Sagsnavn: Grønnegade 3, Troense

Deres ref.: Nina Stentebjerg-Hansen
Vores interne beh.:

Kunde rekv. nr.:
Tilbudsdato: 19-01-2021

Total netto ekskl. moms DKK 77.598,95

Total netto inkl. moms DKK 96.998,69

Betalingsbetingelse: Netto kontant

Tak for henvendelsen:

Vi takker for Deres forespørgsel. Bøjsø produkter kendetegnes ved en meget høj trækvalitet og finish, som bygger på mere end 40 års erfaring i produktion af vinduer & døre, og det ville glæde os at levere den helt rigtige løsning til Dem også.

Gyldighed og garantistillelse:

Priserne er nettopriser baseret på samlet levering og er gældende i 30 dage.

Vi forbeholder os ret til at kræve sikkerhed for beløbet i form af forudbetaling eller en betalingsgaranti, hvilket vurderes ud fra beløbsstørrelse og kreditvurdering. Evt. omkostninger ved garantistillelse afholdes af køber.

Mål og specifikation:

Der er regnet med BØJSØ's standardbeslag, profiler og dimensioner med mindre andet er nævnt i specifikationen. Tilbuddet kan således afvige fra udbudsmaterialet. Snitte tegninger i 1:2 samt beslagbeskrivelse kan rekvireres. Vi tager forbehold for modeltype, mål, antal og slagretninger, og De bedes kontrollere at specifikationen stemmer overens med Deres ønsker - dette er også gældende hvis BØJSØ har deltaget i opmålingen. Angivne mål vil altid være udvendig karm mål, med mindre andet særligt fremgår af specifikationen. Bemærk at vores koblede Duowood serie (1+1 system) kun må anvendes til fredede og bevaringsværdige ejendomme iht. BR10 krav om isoleringsevne.

Fragt: Ved køb over DKK 6.000,- leveres fragtfrit i Danmark. Køber skal foranledige hjælp til aflæsning.

Salgs- & leveringsbetingelser, se link: www.vinduesindustrien.dk/fileadmin/documents/faelles_salgs-og_leveringsbetingelser.pdf
Vedlagte produktinformation er gældende som supplement til salgs- & leveringsbetingelserne.

*Garanti:

Som standard er alle elementer DVV-mærkede og leveres med garanti iht. vores garantierklæring, som kan læses på boejsoe.dk. Vinduesindustriens bestemmelser er samtidig gældende. Vær opmærksom på, at elementer kan afvige fra garantien pga. overstørrelse, specialkonstruktion, speciel overfladebehandling o.lign.

Ved mørke farver (som eksempelvis sort RAL 9005), kan der forekomme opkogning/bobler på overflader. Der er ikke reklamationsret på eventuelle problemer, der kan henføres til mørke overfladebehandlinger.

Med venlig hilsen

Bøjsø døre & vinduer a/s

Rune Dam

Tilbud 23611

Side: 1 af 7

Nina Stentebjerg-Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg

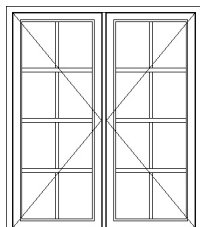
Leveringsadresse: Nina Stentebjerg-Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg

Vores ref.: Rune Dam
Sagsnavn: Grønnegade 3, Troense

Deres ref.: Nina Stentebjerg-Hansen
Vores interne beh.:

Kunde rekv. nr.:
Tilbudsdato: 19-01-2021

Pos	Varenummer	Antal	Enhed	Tekst	Bredde X Højde	Nt. Stykpris	Netto total DKK
1*	SK-16-2	2	stk	KOBLET VINDUE	1158 X 1348	12.617,45	25.234,90
				Varmetab Uw: 1,03 W/m2K	Glassets lystransm. LTg: 75 %	Andel solenergi Gg: 60 %	
				Glasandel Ff: 56 %	Energitilskud Ew: -27,22 kWh/m2	Elementvægt kg: 56	
				PROFILER	: 17 M/BUNDNOT		
				Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*			
				KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID		
				RAMME1 BESLÅNING	: HVIDE RUMPE STABLER GLAT VU		
				RAMME2 BESLÅNING	: HVIDE RUMPE STABLER GLAT HU		
				RAMME3 INDHOLD	: INDV. KOBLET VINDUESRAMME		
				RAMME3 BESLÅNING	: HVIDE ANVERFER/STORMKROGE HU		
				RAMME4 BESLÅNING	: HVIDE ANVERFER/STORMKROGE VU		
				RAMME : 1			
				FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME		
				RAMME : 3			
				FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD A - ENERGIKL. A		
				Glasfalsmål	Glas mål		
				214.5 x 291.5	212 x 290		
				469.0 x 1220.0	462 x 1213		



Tegning er set udefra
(forsatsvinduer er set indefra)
(indvendige døre/branddøre er
set fra hængselsside)

Overført beløb 25.234,90

Tilbud 23611

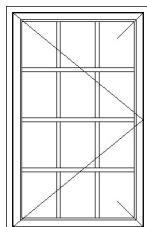
Side: 2 af 7

Vores ref.: Rune Dam
Sagsnavn: Grønnegade 3, Troense

Deres ref.: Nina Stentebjerg-Hansen
Vores interne beh.:

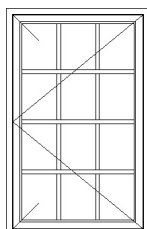
Kunde rekv. nr.:
Tilbudsdato: 19-01-2021

Pos	Varenummer	Antal	Enhed	Tekst	Bredde X Højde	Nt. Stykpris	Netto total DKK
2	SK-12-1	1	stk	KOBLET VINDUE	848 X 1348	8.433,79	8.433,79
				Varmetab Uw: 1,00 W/m2K	Glassets lystransm. LTg: 75 %	Andel solenergi Gg: 60 %	
				Glasandel Ff: 60 %	Energitielskud Ew: -19,99 kWh/m2	Elementvægt kg: 41	
				PROFILER	: 17 M/BUNDNOT		
				Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*			
				KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID		
				RAMME1 BESLÅNING	: HVIDE RUMPE STABL,OPLUK F/PUDS,FAST INDV VU		
				RAMME2 INDHOLD	: INDV. KOBLET VINDUESRAMME		
				RAMME2 BESLÅNING	: INDV. FAST V/SIDEHÆNGT OPLUK FOR PUDS HU		
				RAMME : 1			
				FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME		
				RAMME : 2			
				FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD A - ENERGIKL. A		
				Glasfalsmål	Glasmål		
				222.7 x 291.5	220 x 290		
				715.0 x 1220.0	708 x 1213		
				FAST, MEN OPLUK FOR PUDS			



Tegning er set udefra
(forsatsvinduer er set indefra)
(indvendige døre/branddøre er
set fra hængselsside)

3*	SK-12-1	1	stk	KOBLET VINDUE	848 X 1348	8.433,79	8.433,79
				Varmetab Uw: 1,00 W/m2K	Glassets lystransm. LTg: 75 %	Andel solenergi Gg: 60 %	
				Glasandel Ff: 60 %	Energitielskud Ew: -19,99 kWh/m2	Elementvægt kg: 41	
				PROFILER	: 17 M/BUNDNOT		
				Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*			
				KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID		
				RAMME1 BESLÅNING	: HVIDE RUMPE STABL,OPLUK F/PUDS,FAST INDV HU		
				RAMME2 INDHOLD	: INDV. KOBLET VINDUESRAMME		
				RAMME2 BESLÅNING	: INDV. FAST V/SIDEHÆNGT OPLUK FOR PUDS VU		
				RAMME : 1			
				FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME		
				RAMME : 2			
				FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD A - ENERGIKL. A		
				Glasfalsmål	Glasmål		
				222.7 x 291.5	220 x 290		
				715.0 x 1220.0	708 x 1213		
				FAST, MEN OPLUK FOR PUDS			



Tegning er set udefra
(forsatsvinduer er set indefra)
(indvendige døre/branddøre er
set fra hængselsside)

Overført beløb 42.102,48

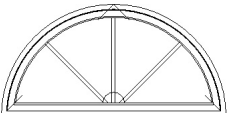
Tilbud 23611

Side: 3 af 7

Vores ref.: Rune Dam
Sagsnavn: Grønnegade 3, Troense

Deres ref.: Nina Stentebjerg-Hansen
Vores interne beh.:

Kunde rekv. nr.:
Tilbudsdato: 19-01-2021

Pos	Varenummer	Antal	Enhed	Tekst	Bredde X Højde	Nt. Stykpris	Netto total DKK
Overført beløb							42.102,48
4*	SK-4-1L	1	stk	KOBLET VINDUE	1548 X 768	10.363,74	10.363,74
 <p>Tegning er set udefra (forsatsvinduer er set indefra) (indvendige døre/branddøre er set fra hængselsside)</p>				Varmetab Uw: 1,02 W/m2K	Glassets lystransm. LTg: 75 %	Andel solenergi Gg: 60 %	
				Glasandel Ff: 61 %	Energitilskud Ew: -20,25 kWh/m2	Elementvægt kg: 33	
				PROFILER	: 17 M/BUNDNOT		
				Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*			
				KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID		
				RAMME1 BESLÅNING	: FAST AFTAGELIGT FOR PUDSNING (M/SKRUER) F		
				RAMME2 INDHOLD	: INDV. KOBLET VINDUESRAMME		
				RAMME2 BESLÅNING	: BUET OVERRAMME INDV. FAST RAMME F		
				RAMME : 1			
				FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVEDIG RAMME		
				RAMME : 2			
				FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD A - ENERGIKL. A		
				TILBEHØR	: PYNTEKLODS VED SOL		
				UNDERKANT RAMME	: 20.0		
				RAMME : 1			
				SPROSSE1	: 135.00		
				RAMME : 1			
				SPROSSE3	: 45.00		
				MODEL	: P=768.0		
				Glasfalsmål	Glasmål		
				637.6 x 422.0	633 x 419		
				462.1 x 607.0	459 x 605		
				462.1 x 607.0	459 x 605		
				637.6 x 422.0	633 x 419		
				1407.7 x 640.0	1400 x 633		
5	OPST._BUET_OVI	1		OPST._BUET_OVERKARM_KOBLET		1.660,00	1.660,00
<p>Tegning er set udefra (forsatsvinduer er set indefra) (indvendige døre/branddøre er set fra hængselsside)</p>							

Overført beløb 54.126,22

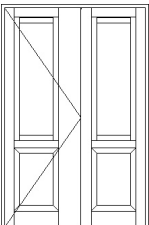
Tilbud 23611

Side: 4 af 7

Vores ref.: Rune Dam
Sagsnavn: Grønnegade 3, Troense

Deres ref.: Nina Stentebjerg-Hansen
Vores interne beh.:

Kunde rekv. nr.:
Tilbudsdato: 19-01-2021

Pos	Varenummer	Antal	Enhed	Tekst	Bredde X Højde	Nt. Stykpris	Netto total DKK
Overført beløb							54.126,22
7	FDKGF-2-2-2	1	stk	2-FL FDK-FACADEDØR	1318 X 2038	23.472,73	23.472,73
				Varmetab Uw: 1,42 W/m2K	Glassets lystransm. LTg: 75 %	Andel solenergi Gg: 60 %	
				Glasandel Ff: 23 %	Energtilskud Ew: 0,00 kWh/m2	Elementvægt kg: 104	
				PROFILER	: FDK UDADG. M/MAH.TRIN		
				Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*			
				KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID		
				RAMME1 BESLÅNING	: HVIDE UD GÅENDE HERREGÅRD VU		
				RAMME2 BESLÅNING	: HVIDE HAMBORGH. UD STÅENDE HU		
				RAMME : 1			
				RAMME MÅL TIL M.POST/SPÆNDSTK	: 750.0 mm		
				RAMME : 1			
				FELT2 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD B I INDVENDIG RAMME		
				POST1 XK	: 716.0 mm		
				Glasfalsmål	Glasmål		
				400.0 x 569.0	392 x 561		
				400.0 x 1110.0	345 x 1055		
Antal elementer: 6 (331 kg.)					Sum netto dkr.		77.598,95
Samlet omkreds: 30.15 m, heraf bund: 6.88 m					Moms 25,00%		19.399,74
Gennemsnitlig U-værdi: 1.14 W/m2K					Sum netto inkl. moms dkr. DKK		96.998,69
Samlet areal (udv. karmsmål) m2: 9,03							

BETALING: Netto kontant

Overført beløb 77.598,95

Standardudførelse, såfremt andet ikke fremgår af tilbud / ordre:

Karme:	
Døre:	
Over- og sidekarm:	Lærk/fyr 50 x 115 mm
Bundtrin facadedøre:	Mahogni 42 x 115 mm (vær opmærksom på evt. krav til adgangsniveau)
Bundtrin terrassedøre:	Mahogni 44 x 115 mm (vær opmærksom på evt. krav til adgangsniveau)
Vinduer:	
Over- og sidekarm:	Lærk/fyr 50 x 115 mm (Termo 44x115 mm)
Bundkarm:	Lærk/fyr 50 x 115 mm med bundpladenot (Termo 44x115 mm)
Poste:	
Lodpost:	Lærk/fyr 54 x 112 mm
Tværpost:	Lærk/fyr: m/kehl 54 x 101,5 mm – u/kehl 54 x 93,5 mm
Rammer:	
Døre:	
Koblet udv. over- og sideramme:	Lærk 92 x 28 mm (indv. fyr 80 x 28 mm)
Koblet udv. underramme:	Lærk 159 x 28 mm (indv. fyr 149 x 28 mm)
Koblet udv. spændestykke	Lærk 91 x 28 mm (indv. fyr 73 x 28 mm)
Termo over- og sideramme:	Lærk 101 x 57 mm
Termo underramme:	Lærk 165 x 57 mm
Termo spændestykke:	Lærk 101 x 57 mm
Vinduer:	
Koblet over-/under- og sideramme:	Lærk 53 x 28 mm (indv. fyr 43 x 28 mm)
Termo over-/under- og sideramme:	Lærk 55 x 57 mm
Greb og funktionstilbehør:	
Facadedøre leveres:	Uden besætning (greb, cylinder, vrider kan købes som tilbehør)
Terrassedøre leveres:	Med paskvilgreb indvendig (flere typer kan købes som tilbehør)
Indvendige døre leveres:	Uden greb og besætning. (inkl. mellemdørslåsekasse)
Vinduer leveres:	Uden pudsebeslag, ventil, redningspost (vær opmærksom på evt. brandkrav)
Sprossetype:	
Koblet Triowood:	19 mm ægte sprosse med udv. kitfals (kan alternativt vælges som 23 / 25mm)
Kitfals:	Bøjsø special-linoliebaseret kit. Kitfarve findes i Ral 9010, 3011, 8016, 5008, 7037, 6009, 9017. Elementer leveres med bedst matchende standard kitfarve.
Termo:	25 mm påklæbet sprosse, tappet i ramme.
Overfladebehandling:	
Udv. elementer & forsatsvinduer:	Aquatop, emulsionsmaling (alkyd & akryl), RAL farver = glans 25 / NCS farver = glas 20, min. 80 MY tør
Indvendige elementer:	Syrehærdende, glans 25.

Energimærkning af vinduer:

Produktsystem	Eref	Energiklasse	Standardsprosse	Certifikat nr.
Triowood A	+1,6	Klasse A	Lavenergisprosse	521-1
Triowood B	-15,5	Klasse B	Lavenergisprosse	521-2
Termo	-16,8	Klasse B	Lavenergisprosse	Opfylder BR15 krav.
Duowood D	-41,0	Klasse D	Lavenergisprosse	Opfylder ikke BR15 krav til energi.

Læs mere om energi og mærkning på www.boejsoe.dk eller www.energivinduer.dk

Standard leveres koblede vinduer i system Triowood B, med mindre andet fremgår af specifikationen.
Rudeopbygning koblede elementer = 3mm float udv.+ 3-12-4 termo indv.

Afstandsprofil i termoruder: Spacerfarve leveres i nærmeste RAL lager-farve, baseret på elementets indvendige farve.

Sikkerhedsglas:

Vær opmærksom på, at Bøjsø IKKE har medregnet sikkerhedsglas, medmindre andet er nævnt i specifikationen.

Garanti:

Vi henviser til vores garantierklæring på www.boejsoe.dk som er gældende for et hvert køb hos Bøjsø døre & vinduer a/s.

Produktinformation

Supplement til VinduesIndustriens salgs- og leveringsbetingelser.

Koblede vinduer & terrassedøre:

Glas i udvendig ramme monteres med kit. Vi anvender en specialudviklet kit på linoliebasis. Kittet er testet og afprøvet hos Teknologisk Institut, og har bevist meget gode egenskaber og en unik holdbarhed. Kittet hælder forholdsvis langsomt op, og er således blød ved levering. Der skal derfor udvises forsigtighed ved håndtering og montering af elementerne samt ved pudsning af ruder de første 3-6 mdr. Der vil kunne opstå mindre rynkedannelser i kittets overflade under ophærdning. Eventuelle rynker kan slibes let og overmales, dog tidligst efter 1 år. Kittet kræver først overmaling efter ca. 5 år. Glas monteres i silikone, som ligeledes hælder langsomt.

Der vil forekomme kit-, silikone- og kridtrest udvendig og indvendig på glasset. Dette må fjernes ved rengøring efter levering. Bøjsø har ikke mulighed for at fjerne dette før levering, bla. pga. ophærdningstiden.

Læs mere om rengøring i vedligeholdelsesvejledningen.

Lavenergiglas er monteret i den indvendige ramme. Vær opmærksom på, at energibelægningen kan beskadiges/ridses ved kontakt med metalgenstande. Eventuelt råglas er, med mindre andet er aftalt, monteret i den udvendige ramme.

Termo-vinduer og facade/terrassedøre:

Elementerne leveres med glas/fyldinger færdigmonteret. Elementer større end 4 m² leveres, p.g.a.

størrelse og vægt, med løst glas. I særlige tilfælde vil glasset blive leveret direkte fra glas- producenten. Er glasset leveret løs med, skal glasmontagen udføres af køber og monteringen skal ske i henhold til GS Glasmonteringsanvisning. Evt. råglas er, med mindre andet er aftalt, monteret, så det vender udad. Lavenergiruder kan, p.g.a. den høje isoleringsevne, danne dug på den udvendige side af glasset.

Facadedøre leveres ekskl. greb, cylinder, besætning samt øvrigt tilbehør. Evt. medleveret tilbehør vil være nævnt i vor specifikation. Facadedøre udføres som standard med MDF-fyldinger. Elementer med træ-fyldinger er uden garanti. Vinduer og døre med termoglas leveres med træglaslister udført i sibirisk lærk. Glaslister bliver monteret efter maling med synlige rustfrie dykkere. Alle termovinduer og døre i standard serie, leveres med synlige sømstifter ved glas- & fyldingsfelter.

Overfladebehandling:

Standard-overfladebehandlingen er 3-trins Industrimaling med Aquatop serie 2600, i en af vore 8 standard-farver. Samlet lagtykkelse min. 80-100 my. Vinduerne har samme farve indvendig og udvendig, men kan mod tillægspris leveres 2-farvet (forskellig farve ind- og udvendig). Mod tillægspris kan elementerne ligeledes leveres i specialfarve efter oplyst RAL-nummer.

Er der regnet med anden malingsstype eller farvesammensætninger, er dette tydeligt angivet i vor specifikation.

Træ er et naturprodukt, hvorfor struktur og glansvariationer må accepteres. Der kan forekomme harpiksknopper i overfladen, ligesom der ved lyse farver kan forekomme farvegennemslag ved knaster.

Træet:

Alle udvendige elementer udføres i sibirisk lærk og kernefyrr. Sibirisk lærk anvendes i alle udvendige rammer på både vinduer og døre. Sibirisk lærk har den fordel at det er næsten knastfrit. Træet er fra langsomvoksende skove ved polarcirklen, og giver dermed træet tætte årringe.

Indvendige døre:

Indvendige døre leveres med symmetriske A-knop hængsler. Leveres ekskl. gerigter, greb og tilbehør. Eventuelt medleveret tilbehør vil være nævnt i vor specifikation. Franske døre leveres monteret med 1 lag klar glas. Indvendige døre leveres som standard ubehandlet. Kan mod tillægspris leveres hvidmalet, hvidpigmenteret eller lakeret. Ved malede døre er fyldingerne udført i MDF. Der kan forekomme mindre revnedannelser i malingsfilmen mellem ramme og fyldinger. Indvendige døre er ikke omfattet af DVC-ordningen og leveres derfor uden DVC-mærkning. Indvendige døre skal opbevares i en relativt luftfugtighed på 45 - 55%.

Forsatsrammer:

Forsatsrammer leveres som standard med 1 lag lavenergiglas. Der kan alternativt leveres med termoglas. Forsatsrammer leveres med dobbeltvirkende messingforvridere og hvide indboringshængsler.

Garanti og vedligehold:

Der henvises generelt til vores gældende garantierklæring og vedligeholdelsesvejledning, som findes på vores hjemmeside www.boejsoe.dk

Sikkerhed i forbindelse med personoplysninger

I forbindelse med vor leverance til dig gemmer vi nogle enkelte personlige oplysninger. Det er din adresse og evt. dit navn, telefonnummer og e-mail, hvis vi har fået dem oplyst. De personlige oplysninger om dig har vi modtaget fra forhandleren, som du har aftalt leverance med, eller hvis du har oplyst det direkte til os.

Vi gemmer kun almindelige personoplysninger om dig. Ingen følsomme personoplysninger. Oplysningerne gemmes for, at vi kan levere korrekt og til brug for vor statistik. Vi gemmer oplysningerne i 25 år af hensyn til vor garantiforpligtelse og ordrens sporbarhed til senere brug. Herefter bliver oplysningerne slettet.

Dine oplysninger vil blive behandlet fortroligt og kun medarbejdere hos Bøjsø har adgang til oplysningerne. Du har altid mulighed for at få indsigt i, hvilke personoplysninger, vi behandler om dig. Du har desuden altid mulighed for at få korrigeret, udleveret, begrænset vores behandling af eller slettet oplysningerne. Du kan også altid gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Du skal blot henvende dig til Bøjsø's salgsafdeling eller bogholderi.

Du skal dog være særligt opmærksom på, at vi med dit ønske om sletning af personoplysninger, også vil være nødsaget til at slette vigtige data omkring din leverance, hvormed garantiforpligtelser, sporbarhed og supplerende bestillinger vil blive reduceret til det omfang vi derefter har til rådighed, og vi anbefaler derfor kraftigt, at du lader os beholde dataene i vores interne system iht. ovenstående.

Du kan til enhver tid klage til Datatilsynet eller anden kompetent tilsynsmyndighed over vores behandling af dine oplysninger. Dette kan du gøre ved at tage direkte kontakt til tilsynsmyndigheden.

Den overordnede ansvarlige for behandling af personoplysninger i Bøjsø døre og vinduer a/s er Brian Frimor. Han kan kontaktes på e-mail privacy@inwido.dk

Med venlig hilsen

Bøjsø døre og vinduer a/s

Kirkeby Tømrer og Montage ApS
 Åparken 17
 5771 Stenstrup

Side 1
 Bilagsdato 08-01-2021
 Udskrift d. 11-01-2021 08:54:22
 Konto 62228086
 Kunde telf. 6222 8086 5132 8990
 Kunde Fax.
 Sidst rettet 11-01-2021 08:53:53

Leveringstid ca 6-8 arb.uger

Vor ref.

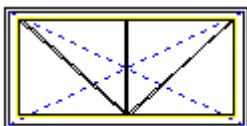
Deres ref.


Mærke

Leveringsbetingelser

Lev. AB Lager EXW (fragt tillægges fak)

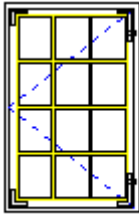
Varenr.	Tekst	Antal	Enhed	Brutto/enh.	%	Netto/enh.	Total
---------	-------	-------	-------	-------------	---	------------	-------

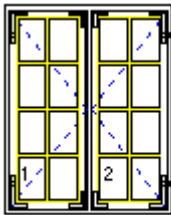
Pos.1	U-værdi (W/m²K) 1,00	Koblet Super 1+2 Raadvad				
		1111.21	Buet karm med fast ramme og skrå sprosser			
		06.00 Raadvad	<i>Træsart</i> Fyr			
		<i>Delpriser</i>			<i>Netto/enh.</i>	<i>Total</i>
		<i>Ialt</i>				
<i>Karm mål BxH set udefra</i> 1 Stk 1600 x 800 Vægt/stk 47,2 kg		<i>Karm/Rammedim.</i>	44 x 116 55 x 76			
		<i>Behandling indv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid			
		<i>Behandling udv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid			
		<i>Vinduespladenot</i>	Ingen			
		<i>Tilsætningsnot</i>	Ingen			
		<i>Ventiler (felt/tekst)</i>	Ingen			
Feltoplysninger						
<i>Felt Beslag</i>	<i>Glastekst</i>	<i>Fyldning</i>	<i>Bundglaslist</i>	<i>Ventil</i>		
1 Fastmonteret ramme	Planiclear 3 - 4+12+4 Ug0,7		Hvid spec.fuge	Ingen		
<i>Særlige bemærkninger</i>						
Tegning følger ved ordre						
Indv. ramme fast, udv. ramme kan afmonteres udefra.						

Pos.2	U-værdi (W/m²K) 0,92	Koblet Super 1+2 Raadvad			
	1111.23 Vindue med 1 ramme	06.00 Raadvad		<i>Træsart Fyr</i>	
		<i>Delpriser</i>		<i>Netto/enh.</i>	<i>Total</i>
		<i>Ialt</i>			
<i>Karm mål BxH set udefra</i>		<i>Karm/Rammedim.</i>	44 x 116	55 x 76	
		<i>Behandling indv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid		
		<i>Behandling udv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid		
		<i>Vinduespladenot</i>	Ingen		
		<i>Tilsætningsnot</i>	Ingen		
		<i>Ventiler (felt/tekst)</i>	Ingen		
Feltoplysninger					
<i>Felt Beslag</i>	<i>Glastekst</i>	<i>Fyldning</i>	<i>Bundglaslist</i>	<i>Ventil</i>	

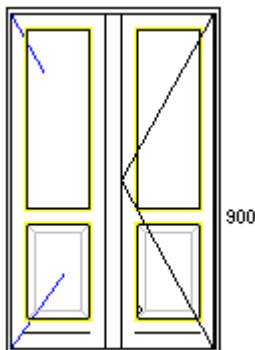
Varenr.	Tekst	Antal	Enhed	Brutto/enh.	%	Netto/enh.	Total
---------	-------	-------	-------	-------------	---	------------	-------

1	Venstre, hjørnebånd Anverfe/Storm./Hæ Hvid	Planiclear 3 - 4+12+4 Ug0,7				Hvid spec.fuge	Ingen
---	--	-----------------------------	--	--	--	----------------	-------

Pos.2	U-værdi (W/m²K) 0,92	Koblet Super 1+2 Raadvad 1111.23 Vindue med 1 ramme 06.00 Raadvad <i>Træsart Fyr</i>					
		<i>Delpriser</i> <i>Netto/enh.</i> <i>Total</i> <i>Ialt</i>					
		<i>Karm/Rammedim.</i> 44 x 116 55 x 76 <i>Behandling indv.</i> AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid <i>Behandling udv.</i> AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid <i>Vinduespladenot</i> Ingen <i>Tilsætningsnot</i> Ingen <i>Ventiler (felt/tekst)</i> Ingen					
<i>Karm mål BxH</i> <i>set udefra</i> 1 Stk 880 x 1370 Vægt/stk 45,5 kg		Feltoplysninger					
<i>Felt Beslag</i>	<i>Glastekst</i>	<i>Fyldning</i>	<i>Bundglaslist</i>	<i>Ventil</i>			
1 Højre, hjørnebånd Anverfe/Storm./Hæ Hvid	Planiclear 3 - 4+12+4 Ug0,7		Hvid spec.fuge	Ingen			

Pos.4	U-værdi (W/m²K) 1,05	Koblet Super 1+2 Raadvad 1121.24 Vindue med 2 rammer 06.00 Raadvad <i>Træsart Fyr</i>					
		<i>Delpriser</i> <i>Netto/enh.</i> <i>Total</i> <i>Ialt</i>					
		<i>Karm/Rammedim.</i> 44 x 116 55 x 76 <i>Behandling indv.</i> AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid <i>Behandling udv.</i> AquaTop 2600-22 ØKO Ral 9010 Hvid <i>Vinduespladenot</i> Ingen <i>Tilsætningsnot</i> Ingen <i>Ventiler (felt/tekst)</i> Ingen					
<i>Karm mål BxH</i> <i>set udefra</i> 2 Stk 1100 x 1370 Vægt/stk 62,6 kg		Feltoplysninger					
<i>Felt Beslag</i>	<i>Glastekst</i>	<i>Fyldning</i>	<i>Bundglaslist</i>	<i>Ventil</i>			
1 Venstre, hjørnebånd Anverfe/Storm./Hæ Hvid	Planiclear 3 - 4+12+4 Ug0,7		Hvid spec.fuge	Ingen			
2 Højre, hjørnebånd Anverfe/Storm./Hæ Hvid	Planiclear 3 - 4+12+4 Ug0,7		Hvid spec.fuge	Ingen			

Varenr.	Tekst	Antal	Enhed	Brutto/enh.	%	Netto/enh.	Total
---------	-------	-------	-------	-------------	---	------------	-------

Pos.5	U-værdi (W/m²K) 1,52	Palæ Hårdttræstrin			
		913.0204 Dbb. dør med 2x1 glas og 2x2 fyldninger			
		42.00 Palævinduer			
		<i>Træsart Fyr</i>			
		<i>Delpriser</i>	<i>Netto/enh.</i>	<i>Total</i>	
		<i>Ialt</i>			
		<i>Karm/Rammedim.</i>	44 x 116 104 x 59		
		<i>Behandling indv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Specielfarve		
		<i>Behandling udv.</i>	AquaTop 2600-22 ØKO Specielfarve		
		<i>Vinduespladenot</i>	Ingen		
		<i>Tilsætningsnot</i>	Ingen		
		<i>Ventiler (felt/tekst)</i>	Ingen		
<i>Karm mål BxH set udefra</i>					
1 Stk 1400 x 2270⁷⁰⁰ Vægt/stk 103,2 kg					

Feltoplysninger					
Felt Beslag		Glastekst	Fyldning	Bundglaslist	Ventil
1	Venstre, stående 41x123 mm Hængsel Hvid	Planiclear/Planitherm Plus 4+15+4 Chromatech Ral 7035 Warm Edge Ug1,2	Friset HDF-plade	16 x 16 mm trekantlist	Ingen
2	Højre ud, facadedør 41x123 mm Hængsel Hvid	Planiclear/Planitherm Plus 4+15+4 Chromatech Ral 7035 Warm Edge Ug1,2	Friset HDF-plade	16 x 16 mm trekantlist	Ingen
Særlige bemærkninger					
Males som original i 3 forskellige farver. Kunden oplyser Ral nr.					

Ovennævnte tilbud omfatter levering af elementer som beskrevet og regnet udført som vor standard.

Bemærk at tilbuddet kan afvige i forhold til udbudsmaterialet. Vi tager forbehold for specifikationens rigtighed og om elementernes u-værdi, Ew-værdi, redningsåbninger og valg af sikkerheds- og sikringsglas er i henhold til bygningsreglementets og udbudsmaterialets krav.

Besætning til døre, dørpumper m.m. er ikke medregnet med mindre dette er beskrevet i tilbuddet.

Der er i dette tilbud regnet med lavenergiglas.

Event. sikkerhedsglas, ornamentglas m.m. er kun medregnet såfremt dette er beskrevet i feltet "glastekst"

Redningspost er kun medregnet, såfremt det er beskrevet i tilbuddet.

Bemærk at overfladebehandling er indregnet i prisen og udført efter Vinduesindustrien's bestemmelser for ØKO behandling. Elementer der leveres uden overfladebehandling er ikke grundbehandlet og kan derfor ikke DVC-mærkes og dermed ikke omfattet af vor garantiordning.

Kerneandelen på træ til vinduer og døre udført til ØKO-behandlingen er min. 90 %

Ved behandling i ikke standardfarver tillægges for farveskift kr. 550,- excl. moms.

Specielt for koblede vinduer og døre

Ved vinduer/ døre med kitfals er udvendig glas monteret med hvid spec. fuge, malerbehandling af denne er ikke indregnet i prisen med mindre det er beskrevet i tilbuddet.

Efterbehandling af fuge (rengøring / maling) må påregnes, da den som malbar er modtagelig for skidt.

Fastmonterede rammer er fastholdt af udvendige koblingsskruer, den udvendig ramme kan afmonteres for pudsning mellem rammer.

Det anbefales i øvrigt at alle rammer er oplukkelige da det er lettere at rengøre og vedligeholde disse.

Ved vinduer med sidehængte rammer monteret med paskvilgreb, er der monteret friktionsbremse og ikke grebsbetjent bremse, rengøring mellem disse rammer kan kun ske udefra.

Alle vore vinduer og døre er udført i fingerskarret fyr- kernetræ eller Sipomahogni og underlagt Vinduesindustrien's tekniske bestemmelser og omfattet af en 5 års garantiperiode.

Tilbud 20237

Side 4

Udskrift d. 11-01-2021 08:54:24



Varenr.	Tekst	Antal	Enhed	Brutto/enh.	%	Netto/enh.	Total
---------	-------	-------	-------	-------------	---	------------	-------

Vi gør opmærksom på, at 2 lags glas ikke lever op til de nye energikrav 2021.

Er der spørgsmål som ikke er afklaret er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Jacqueline Jørgensen

Elementer	Vægt i kg.	Subtotal	Lev.omk.	Momspligtig	Moms %	Moms	Total
6	367						

Rekvirer vor salgs og leveringsbetingelser



DANSK
VINDUES
VERIFIKATION

Ringvej 6
5853 Ørbæk

Tlf. 6533 1309
vintech@vintech.dk

Sydbank reg.nr. 6840
Kontonr. 0001592933

CVR-nr. DK 8676 1815
www.vintech.dk



Uffe Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg



Vester Skerninge 29.01.2021

Pris nye vinduer

Hermed pris på udskiftning af vinduer ifølge aftale

Nye vinduer mrk Vintech koblet rammer samt ny dør og buet vindue som medsendt

pris vinduer/dør

63.571,50

Udskiftning af hjørne stolper, frontspids, samt egetræ ved bund

Diverse materialer

4.500

Svendetimer 55*410

22.500,00

Samlet pris excl moms

90.571,50

Moms

22.642,88

Samlet pris incl. Moms

113.214,38



Nybyggeri • Om- og tilbygning • Døre og vinduer • Tagarbejde

Rødmevej 62 · 5762 V. Skerninge · Mobil 5132 8990 · CVR 2870 8416 · brian@kirkeby-tomrer.dk · www.kirkebytomrer.dk

Nina & Uffe Hansen
Grønnegade 3
5700 Svendborg

Side: 1 af 2
Kundenummer: 54403234
Tilbudsnummer: 1527
Dato: 18-02-2021

TILBUD

Tak for Deres forespørgsel vedr.: Tagrender

Hermed fremsendes vort tilbud samt en beskrivelse af arbejdsopgaven i henhold til besigtigelse på adressen: Grønnegade 3

Nuværende plastictagrende nedtages og bortskaffes

Nuværende rendejern er i god stand og genbruges, forfjedre klippes af og der monteres nye.

Der leveres nye tagrender i zink tilpasset til rendejern. Der monteres 2 stk nye nedløbsrør udført i zink.

Gennemgang af skifertag og ny zinkrykning

Taget gennemgås hvor løse sten bliver fastholdt med en kobberskrue (denne bliver hurtigt mørk og syner ikke af meget i forhold til en rustfri skrue)

Der leveres og monteres ny rykning i zink.

Tilbuddet omfatter følgende:

Beskrivelse	Antal	Stk. pris	Sum
Tagrender, samt 2 stk nedløb	1	8.400,00	8.400,00
Gennemgang af skifertag på kanap	1	7.440,00	7.440,00
I alt ekskl. moms.			15.840,00
Moms			3.960,00
I alt inkl. moms.			kr 19.800,00

Vilkår:

Gyldighed og forbehold:

Tilbuddet er gældende til og med 30-04-2021 og afgivet i henhold til vores standard forbehold.

Betaling:

Betalingsbetingelser er netto kontant 8 dage.

Særlige bemærkninger:

Der tages forbehold for de nuværende skiferstens kvalitet

Jeg håber, at tilbuddet er i overensstemmelse med jeres ønsker, og ser frem til at høre fra jer. Jeg står selvfølgelig til rådighed såfremt I har yderligere spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

Ulrik Skov

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.4010

Boelsmose 29, 5883 Oure

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Ansøgning om støtte til nytækning og nye rygninger på Isebækgaard

Ejendom:

Isebækgaard
Boelsmosevej 29
5883 Oure
Ejerlav: Albjerg By, Oure
Matrikel: 7a

Ansøgning, arbejds- og materialebeskrivelse:

Isebækgaard er fredet i 1990. Fredningen omfatter stuehus og begge udlænger. Ejendommen er synlig fra Boelsmosevej og delvis fra Fuglehavevej. Ejendommen ligger smukt i landskabet og giver ofte anledning til, at farten sænkes på Boelsmosevej for bedre indblik.

Der ansøges hermed om støtte til nye rygninger på stuehuset og begge udlænger i alt ca. 90 m samt udskiftning af en del af stråtaget på stuehuset.

Rygninger

Rygningerne er nedslidt i væsentlig grad og kræver udskiftning. Der repareres således årligt på rygningerne. Tækkemand har oplyst, at gården senest har fået nye rygninger i 2012. Tækkelaug anfører levetid på rygninger (mønning) til ca. 5 - 10 år¹.

Rygninger udføres som eksisterende med halm og kragtræer (eksisterende kragtræer genbruges). Evt. dårlige kragtræer udskiftes med nye i eg.

Stråtag

En mindre del af stråtaget på stuehuset sydlige side er væsentligt nedslidt og meget tyndt. Ca. 7 m ved tagskæg. Indtegnet på oversigtsbillede. Denne del af tagets alder kendes ikke, men det kan på baggrund af historiske luftfotos konkluderes, at det ikke er skiftet de seneste 30 år og ikke var nyt på dette tidspunkt.

Det gamle tag fjernes. Der monteres ny tagfod, nye lægter og ny vindskede. Taget brandsikres med separec. Taget tækkes med rør i bedste kvalitet.

Udgiften for rygning og nytækning anslås til mindst kr. 107.000 inkl. moms eksklusiv afsætningsbeløb til kragtræer og reparation af gesims. Ejerne erklærer hermed at ville dække 40 % af projektets samlede udgifter.

Der søges særskilt om tilladelse til arbejderne hos Kulturstyrelsen.

Ejerne vil senere fremkomme med særskilte ansøgninger herunder vedr. nedslidt bindingsværk, tavl, vinduer og døre.

Mvh

Simon Frøsig, Helle Frøsig og Søren Møller Christensen

Ejerforhold og kontaktoplysninger:

Isebækgaard ejes af følgende personer. Ejerandel angivet i parentes.

Simon Kristian Frøsig (1/2)
Dybbølsgade 23, 2. tv.

1) <https://www.taekkelaug.dk/om-straatag/holdbarhed/>

1721 København V

Helle Frøsig (1/4) og
Søren Møller Christensen (1/4)
Funkiavej 45
2300 København S

Ejerne kan kontaktes på:

Simon Frøsig
5350 0430
simon.frosig@gmail.com

Søren Møller Christensen
5050 1474
info@forlagetvandkunsten.dk

Bilag:

1. Fotomappe
2. Tilbud fra tækkemand Arne Klüwer
3. Tilbud fra Sydfynsk håndværk A/S
4. Oversigtsbillede



Cvr.nr. 11 77 84 96

**Hr. Simon Kristian Frøsig
Boelsmosevej 29
5883 Oure**

Gislev d. 20 februar 2021.

Tilbud.

På tækkearbejde på ejendom beliggende på ovennævnte adresse.

**Stykke på havesiden mod sydvest, ca. 7 meter. Iflg. mail af d.16 feb. 2021.
Der tages forbehold for gesimskant (murværk) - hvilken ser usikker ud.**

**Tilbuddet indbefatter opsætning af stilladser og afdækning med presenninger,
afpilning af gammelt tag , samt fjernelse af dette.
Lægter skiftes ud til nye 38/73mm T1. lægter.**

**Taget tækkes med rør af god kvalitet, monteret med rustfri tråd på skruer og
galvaniseret tækkestål.**

Der rygnes med havrehalm i net og eksisterende rygningstræer.

Pris: 56.350,00 kr. + moms.=	70.437,50 kr.
-------------------------------------	----------------------

Merpris for SEPATEC brandisolering under stykket.8.000,00 kr. plus moms =	10.000,00 kr.
--	----------------------

Pris for rygning af hele ejendommen: 90 m. – 90 x 425 kr. = 38.250,00 kr. plus moms =	47.812,50 kr.
--	----------------------

**Med venlig hilsen
Arne Klüwer**

Det skulle glæde mig, at modtage en accept af ovennævnte tilbud.

Fra: Henrik Henriksen salg@sydfynskaandvaerk.dk
Emne: SV: Isebækgaard, Boelsmosevej 29 - Mårhuller, rygning og tag mod have
Dato: 1. februar 2021 kl. 08.56
Til: Simon Kristian Frøsig simon.frosig@gmail.com
Cc: Søren Møller Christensen info@forlagetvandkunsten.dk

HH

Hej Simon.

Huller og rygning er lavet d. 22. januar 2021.02.01

Ny rygning på hele ejendommen koster kr. 35.000,00 inkl. moms.
Evt. dårlige rygningstræer kan skiftes til dagspris.

Nytækning af ca. 7 meter på boligens sydlige del af havesiden, jf. jeres tegning.

Fjernelse af det gamle tag, montering af ny tagfod, nye lægter og ny vindskede.
Taget tækkes med rør af bedste kvalitet og rygning genetableres.

Samlet pris for nytækning af ovennævnte stykke tag. Kr. 62.500,00 inkl. moms.

Ved nytækning er der mulighed for at montere brandsikring under taget. Se
www.sepatec.dk
Det koster som tillæg kr. 9.500,00 inkl. moms.

Ring endelig for spørgsmål.

Med venlig hilsen

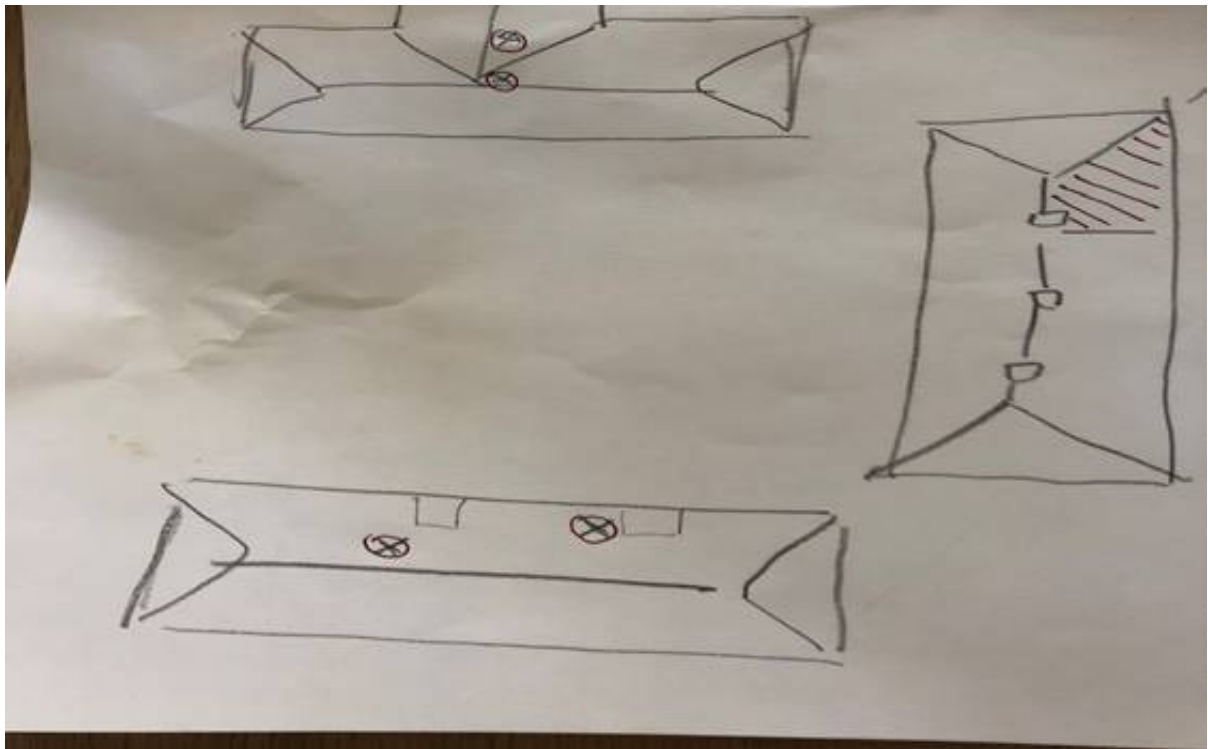
Henrik Henriksen

Sydfynsk
HÅNDVÆRK A/S
KVALITET, TRADITION & FORNYELSE TIL HUSE MED SJÆL
Ryttermarken 29
5700 Svendborg
Tlf 62 21 96 00 / 21 27 92 37
www.sydfynskhaandvaerk.dk

Sydfynsk Håndværk A/S tilbyder rådgivning, tømrerarbejde og totalentrepriser. Vi har over 25 års erfaring med spændende bolig- og byggeprojekter på Sydfyn. Som samarbejdspartner garanterer vi den gode kvalitet og den individuelle løsning.

Fra: Simon Kristian Frøsig <simon.frosig@gmail.com>
Sendt: 21. januar 2021 15:20
Til: Henrik Henriksen <salg@sydfynskaandvaerk.dk>
Cc: Søren Møller Christensen <info@forlagetvandkunsten.dk>
Emne: Isebækgaard, Boelsmosevej 29 - Mårhuller, rygning og tag mod have





Kære Henrik Henriksen

Godt nytår!

Mårhuller og kragtræ

Måren har været flittig og lavet mindst 5 huller i tagene på de to udlænger. Jeg har indtegnet hullerne på vedhæftede tegning med (X). Min far har forsøgt at sætte et rør i det ene hul for at give måren en mere permanent indgang. Det skulle han ikke have gjort, for nu regner det ind.

Ende kragtræet mod nord på stuehuset er samtidig faldet ned. Det står lænet op af væggen i vognporten/garagen.

Vil I komme forbi og stoppe hullerne, inkl. det min far har sat et rør i, og sætte kragtræet op igen?

Tilbud på rygninger og nyt tag på stuehuset mod haven

Når I alligevel er herude for at lappe hullerne, vil I så lave et tilbud til os på nye rygninger på alle tre bygninger samt udskiftning af den mest slidte del af taget mod haven (skraveret på tegningen)?

Vi vil herefter søge støtte til disse to projekter. Såfremt du har nogle spørgsmål er du velkommen til at ringe til mig.

På forhånd tak.

--

Bedste hilsner

Simon Kristian Frøsig,

Dybbølsgade 23, 2. tv.
1721 København V

+45 5350 0430

simon.frosig@gmail.com

Fra: Henrik Henriksen salg@sydfynskhaandvaerk.dk
Emne: SV: Isebækgaard, Boelsmosevej 29 - Mårhuller, rygning og tag mod have
Dato: 1. februar 2021 kl. 08.56
Til: Simon Kristian Frøsig simon.frosig@gmail.com
Cc: Søren Møller Christensen info@forlagetvandkunsten.dk

HH

Hej Simon.

Huller og rygning er lavet d. 22. januar 2021.02.01

Ny rygning på hele ejendommen koster kr. 35.000,00 inkl. moms.
Evt. dårlige rygningstræer kan skiftes til dagspris.

Nytækning af ca. 7 meter på boligens sydlige del af havesiden, jf. jeres tegning.

Fjernelse af det gamle tag, montering af ny tagfod, nye lægter og ny vindskede.
Taget tækkes med rør af bedste kvalitet og rygning genetableres.

Samlet pris for nytækning af ovennævnte stykke tag. Kr. 62.500,00 inkl. moms.

Ved nytækning er der mulighed for at montere brandsikring under taget. Se
www.sepatec.dk
Det koster som tillæg kr. 9.500,00 inkl. moms.

Ring endelig for spørgsmål.

Med venlig hilsen

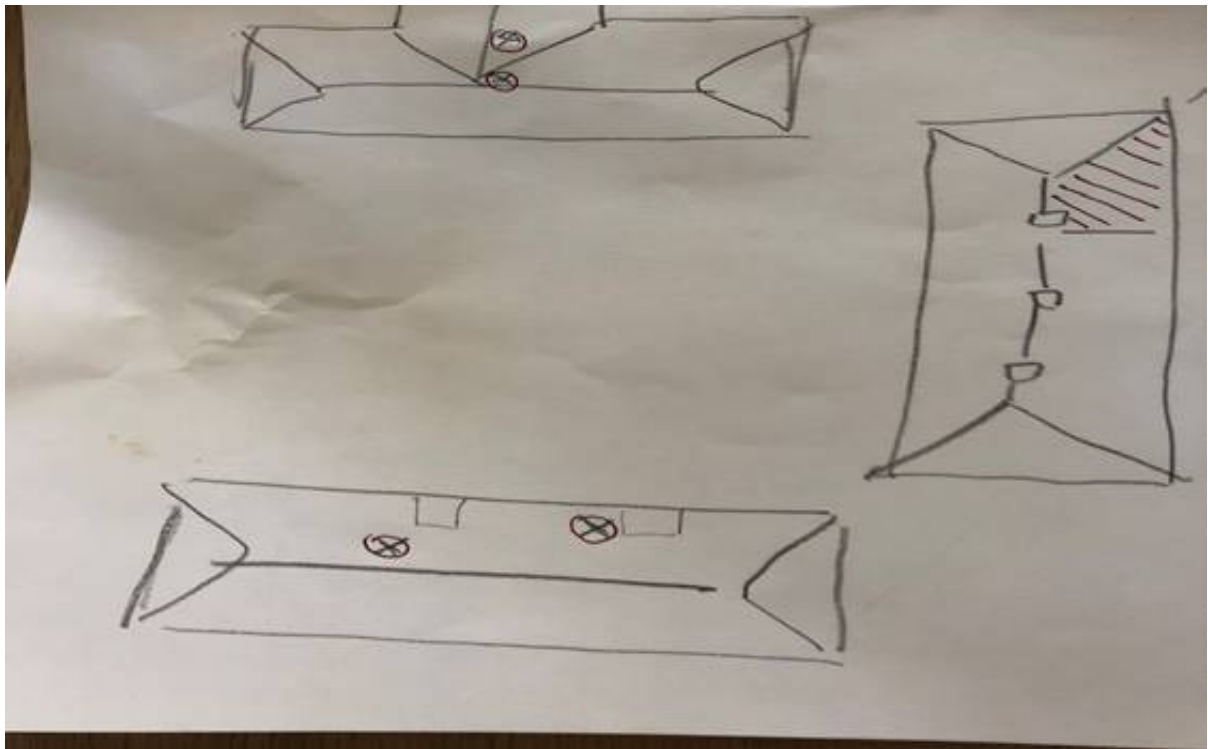
Henrik Henriksen

Sydfynsk
HÅNDVÆRK A/S
KVALITET, TRADITION & FORNYELSE TIL HUSE MED SJÆL
Ryttermarken 29
5700 Svendborg
Tlf 62 21 96 00 / 21 27 92 37
www.sydfynskhaandvaerk.dk

Sydfynsk Håndværk A/S tilbyder rådgivning, tømrerarbejde og totalentrepriser. Vi har over 25 års erfaring med spændende bolig- og byggeprojekter på Sydfyn. Som samarbejdspartner garanterer vi den gode kvalitet og den individuelle løsning.

Fra: Simon Kristian Frøsig <simon.frosig@gmail.com>
Sendt: 21. januar 2021 15:20
Til: Henrik Henriksen <salg@sydfynskhaandvaerk.dk>
Cc: Søren Møller Christensen <info@forlagetvandkunsten.dk>
Emne: Isebækgaard, Boelsmosevej 29 - Mårhuller, rygning og tag mod have





Kære Henrik Henriksen

Godt nytår!

Mårhuller og kragtræ

Måren har været flittig og lavet mindst 5 huller i tagene på de to udlænger. Jeg har indtegnet hullerne på vedhæftede tegning med (X). Min far har forsøgt at sætte et rør i det ene hul for at give måren en mere permanent indgang. Det skulle han ikke have gjort, for nu regner det ind.

Ende kragtræet mod nord på stuehuset er samtidig faldet ned. Det står lænet op af væggen i vognporten/garagen.

Vil I komme forbi og stoppe hullerne, inkl. det min far har sat et rør i, og sætte kragtræet op igen?

Tilbud på rygninger og nyt tag på stuehuset mod haven

Når I alligevel er herude for at lappe hullerne, vil I så lave et tilbud til os på nye rygninger på alle tre bygninger samt udskiftning af den mest slidte del af taget mod haven (skraveret på tegningen)?

Vi vil herefter søge støtte til disse to projekter. Såfremt du har nogle spørgsmål er du velkommen til at ringe til mig.

På forhånd tak.

--

Bedste hilsner

Simon Kristian Frøsig,

Dybbølsgade 23, 2. tv.
1721 København V

+45 5350 0430

simon.frosig@gmail.com

Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.4753

Åbyskovvej 27, 5881 Skårup

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Åbyskov d.25 januar 2021

SVENDBORG KOMMUNE

TEKNIK- OG ERHVERVSUDVALGET

"LANDSBYFORNYELSESMIDLER 2021"

RAMSHERRED 5

5700 SVENDBORG

Jeg ansøger hermed Svendborg Kommune om tilskud til tækning af 170 m² stråtag på ladebygning, på den nordøstlige side af gården.

Jeg er taknemmelig for i 2010, at have modtaget 100.600 Kr. i støtte fra Svendborg Kommune .

I min ejertid (2002), har tækket for i alt 1.394.000 Kr. på ejendommen.

Kort om "St. Nøjsomhed".

"St. Nøjsomhed" er en gammel bevaringsværdig proprietærgård som ligger på adressen Åbyskovvej 27, 5881 Skårup.

Byggeåret for gården kendes ikke, men der står, at det er en gammel gård og at ejeren omkring år 1800 hed Lars Jørgensen (Danmarks større gårde 3. bind).

Fra 1845 til 1962 ejede familien Larsen ejendommen (Danmarks større gårde 3. bind). I 1980 købte min far Knud Petersen ejendommen af en slægtning til familien Larsen, ejendommen har således været ejet af samme slægt i 135 år. Jeg overtog gården i 2002.

Oprindeligt var der 59 HA til "St. Nøjsomhed", og den er den ældste gård i området.

Ejendommen er stråtækt og med egebindingsværk og gule tavler, ruminddelingen i stuehuset er bevaret originalt, også med enkelte oprindelige møbler. Messinghåndtagne på dørene er flere steder slidt igennem og det er specielt for huset, at loftshøjden er forholdsvis høj.

Fodermesterboligen i sidelænge er renoveret i 2000 og denne og stuehus indeholder tilsammen 2 lejemål som begge er udlejet. Ruminddelingen i fodermesterboligen er også næsten originalt.

Gårdsplads og have er på ca. 2 Ha, gårdspladsen har en bred køregang rundt i brosten og afvandingskanaler i piksten. Brostenene midt på gårdspladsen er lagt over flere perioder med forskellige typer brosten.

Haven er en gammel proprietærhave med buksbomhække og havegang rundt langs hækkene med gamle træer og udkigshøj.

Bænken ved branddammen ved vejen, var et populært mødested for datidens piger og karle på egnen, flere af dem blev senere gift og slog sig ned i området.

Jeg har indhentet tilbud på tækning fra to solide tækkemænd, Arne Kluwer Holmevej 39, 5854 Gislev, og Slotsgaarden eftf. Aps, Frederiksbergvej 25, Pejrup, 5600 Faaborg.

Slotsgaarden eftf. har bekræftet i vedlagt mail, at prisen på tækning også holder i 2021.

Jeg tænker, at det er imponerende at et så stort bygningssæt med stråtag har overlevet i måske 250 år, med mange mennesker i tidens løb som har haft deres liv på gården. Byggestilen er en god kontrast til nybyggeri i nærmeste småbyer.

Jeg er taknemmelig for de midler jeg har modtaget fra Fonde og fra Svendborg Kommune som har gjort det muligt, at "St. Nøjsomhed" har fået stoppet en del forfald, og med tækningen af 170 m² vil bygningssættet kunne stå i mange år fremover, med den historie bygninger og omgivelserne fortæller.

Torben Lindegaard Jensen (Formand for Foreningen Stråtag), han har været mig behjælpelig med gode råd siden 2002, Torben Lindegaard er en ildsjæl vedr. bevaring af ældre bygninger og jeg er taknemmelig for hans hjælp.

Hvis Fonden skulle ønske yderligere oplysning står jeg selvfølgelig til rådighed.

Med venlig hilsen



Peter Bech Petersen

Åbyskovvej 37

5881 Skårup

Mobil 29277245

mail: peterbech@mail.tele.dk

Vedlagt 7 stk. fotos af ejendommen

Vedlagt 2 st. tilbud på tækning

Vedlagt mail med bekræftelse at tilbuddet gælder i 2021.

SLOTSGÅRDEN efft. ApS

Tækkefirma

Peter Bech
Åbyskovvej 27
5881 Skårup

Frederiksbergvej 25, Pejrup
5600 Faaborg
Tlf. 20703775/22116014
CVR. 39435292
Jyske bank. 5056 1369310

Pejrup, 30. april 2020

Hermed tilbud på udskiftning af en del af stråtag på ejendomme. Ladebygning øst side ca. 170 m². Taget nedtages og bortskaffes. Der etableres et nyt lægteplan hvorpå der tækkes et veludført stråtag. Udhæng med skalker bevares som nuværende, alle lægter udskiftes.

Nedrivning af gl. tag, stillads, presenninger	kr. 15.200
Bortskaffelse af gl. tag	kr. 7.500
Tømrerarbejde, nye lægter	kr. 19.550
Tækning af tag med rør af god kvalitet, afsluttes med havrehalms rygning med eksisterende rygningstræer	<u>kr. 107.250 +</u>

I alt kr. 149.500
+25% moms kr. 37.375 +
Total kr. 186.875

Kundens accept

Ronald Jansen

Betalingsbetingelser: ved levering af de første rør betales a`conto 75.000,-. Resten senest 8 dage efter modtagelse af vores slutfaktura, derefter beregnes 1,5% rente pr løbende måned.

INFO@SLOTSGAARDENEFTF.DK



MEDLEM AF:

Peter Bech Petersen

Fra: "Slotsgården eftf." <info@slotsgaardeneftf.dk>
Dato: 14. januar 2021 09:42
Til: "Peter Bech Petersen" <peterbech@mail.tele.dk>
Emne: SV: tilbud stråtag

Hej Peter

Prisen for både tømrer og tækkearbejde vil holde, også i år. Bortkørsel og afgiften til forbrænding er jeg ikke helt sikre på om de vil hæve prisen på, men det kan ikke flyttes med mere end en 1000 kr.
Hvis vi holder fast i at vi bortskaffer det på din mark holder prisen som aftalt.

Mvh.
Slotsgården Eftf. ApS
Ronald Jansen
Frederiksbergvej 25
5600 Faaborg
Tel. 20703775/22116014
www.slotsgaarden-aps.dk

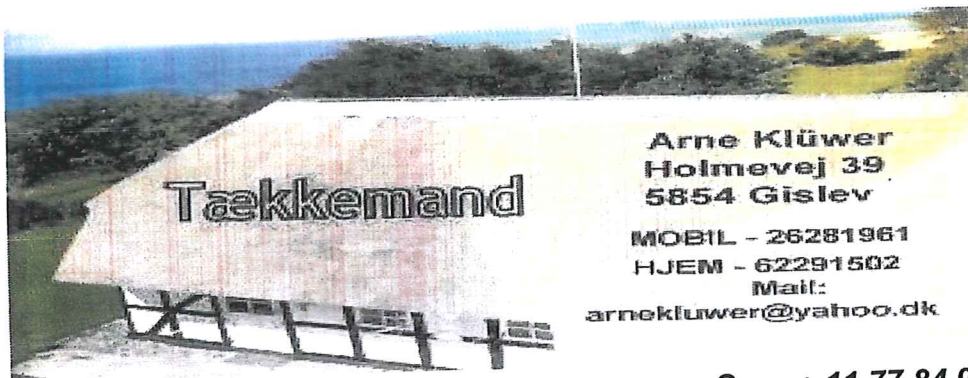


Fra: [Peter Bech Petersen](#)
Sendt: 14. januar 2021 07:52
Til: [Slotsgården eftf.](#)
Emne: Re: tilbud stråtag

Hej Ronald Jansen

Vedr. Åbyskovvej 27 , 5881 Skårup

Holder tilbudsprisen for tægning i 2021 ?
Vh
Peter Bech Petersen



Arne Klüwer
Holmevej 39
5854 Gislev

MOBIL - 26281961

HJEM - 62291502

Mail:

arneklüwer@yahoo.dk

Cvr.nr. 11 77 84 96

Hr. Peter Bech Petersen
Åbyskovvej 37
5881 Skårup Fyn

Gislev d.26 april 2020

TILBUD.

På tækning af stykke mod øst på udlænge Åbyskovvej 27, 5881 Skårup.
Stykket er, ca. 24m. langt.

Tilbuddet indbefatter afpilning af gammelt strå og lægter, samt fjernelse af dette til plads i nærheden, evt. container. (container og afgift samt kørsel, er ikke iberegnet)
Endvidere monteres nye lægter 38/73T1.
Vi leverer stillads og presenninger til afdækning af tag.

Taget tækkes med rør af god kvalitet, monteret med rustfri tråd på skruer og galvaniseret tækkestål, efter nyeste tækkevejledning.

Der rygnes med havrehalm i net og eksisterende rygningstræer over nyt tag.

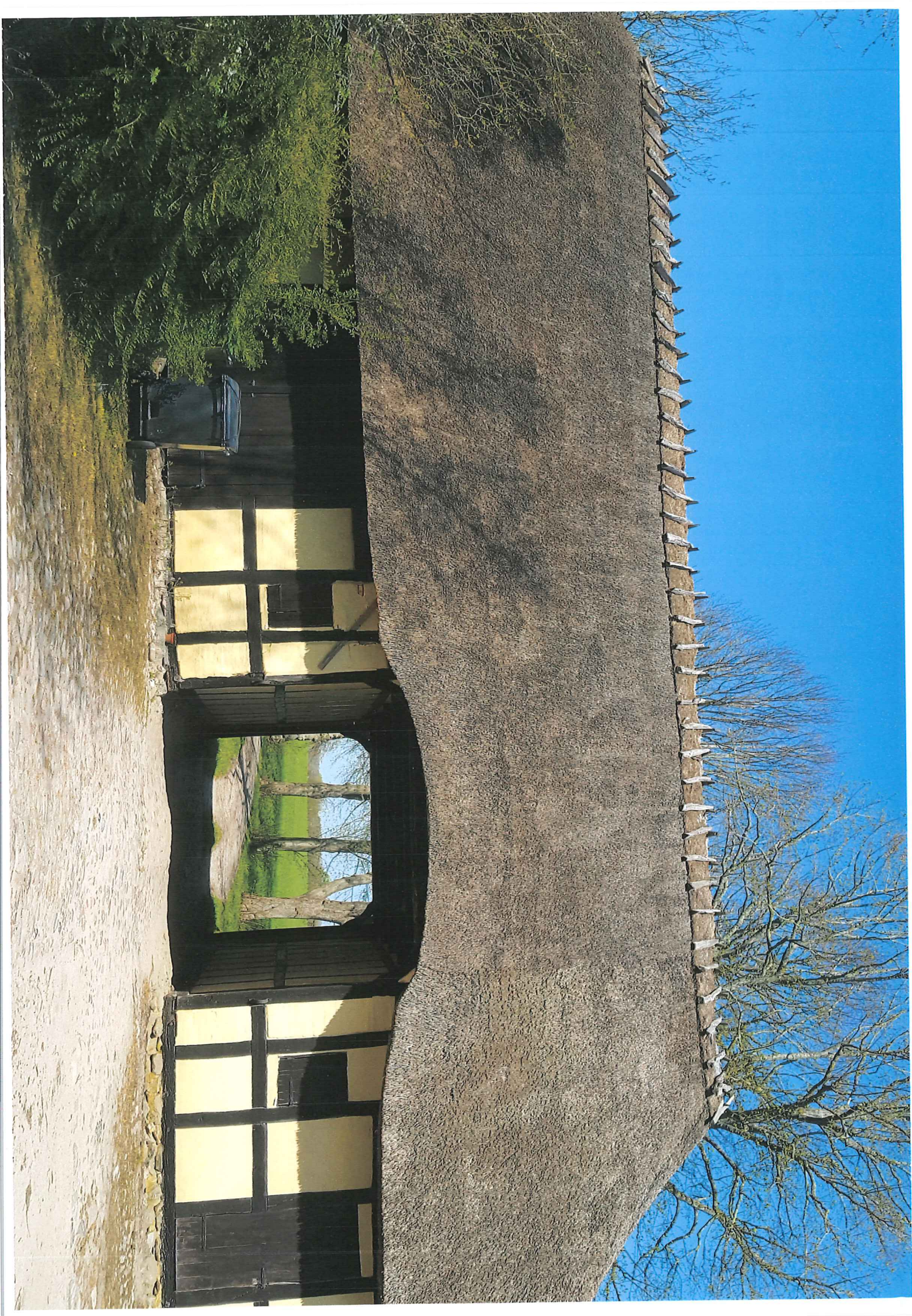
Samlet pris: 189.000,00 kr. + moms.=236.250kr.

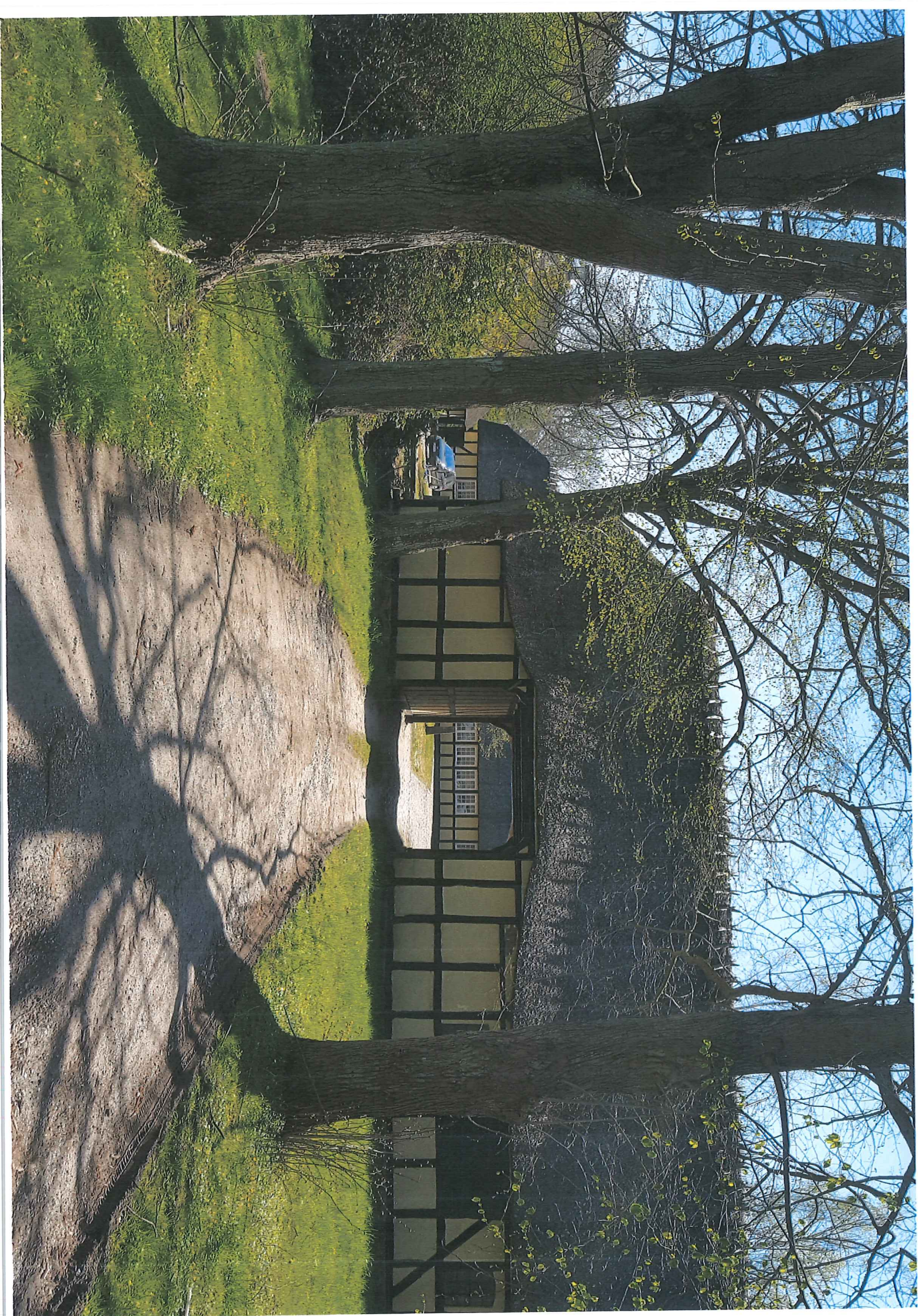
Betalingsbet.: Der betales áconto under byggeriet, når faktura modtages.
Restbeløbet betales 8 dage netto kontant, når arbejdet er udført.

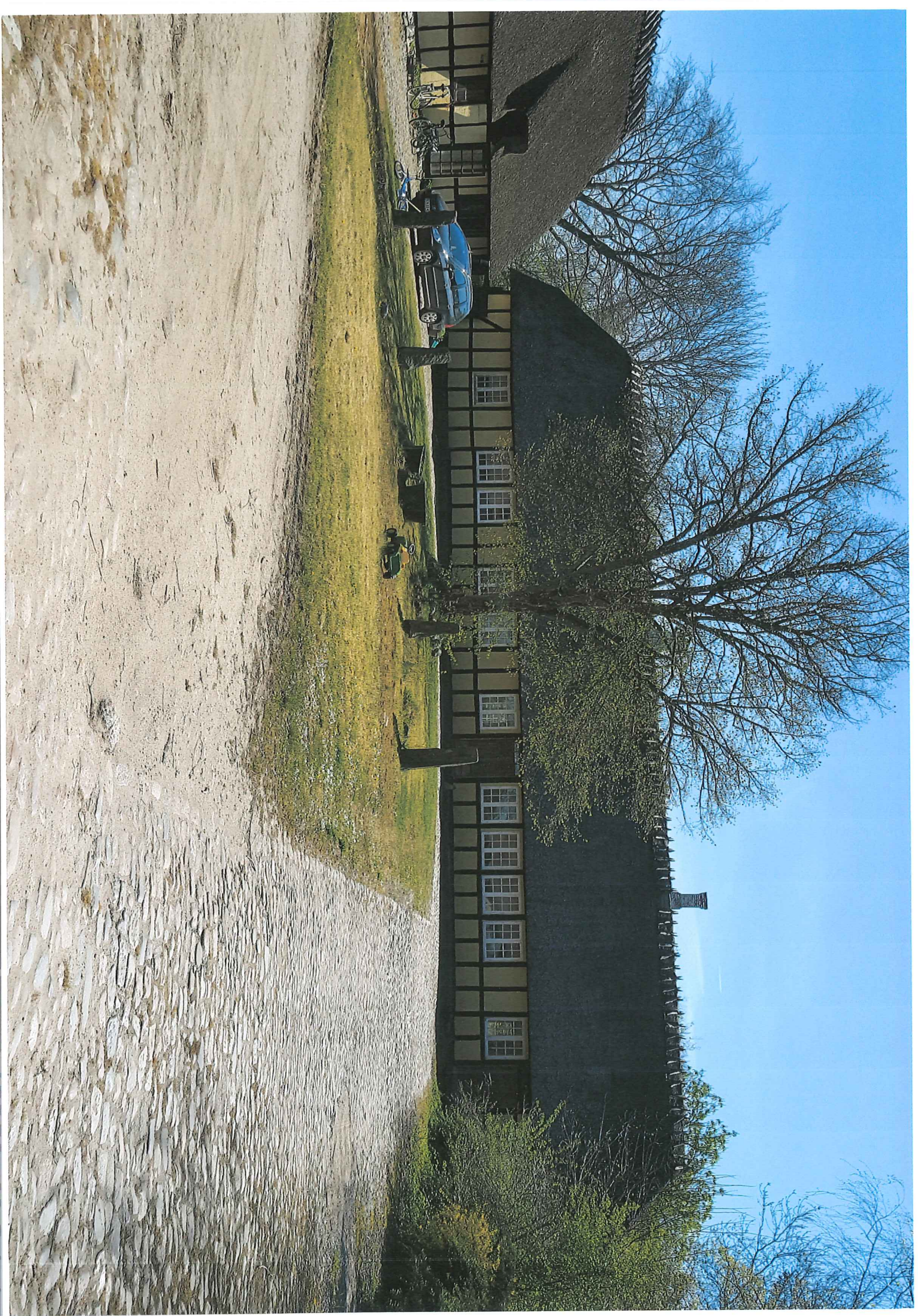
Med venlig hilsen

Arne Klüwer

Det skulle glæde mig at modtage en accept af ovennævnte tilbud.















Teknik- og Erhvervsudvalget d. 15. april 2021.

21.3359

Hulvej 2, 5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Plan og Udvikling**
Frederiksbø 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Thurø den 20.02.2021

.Ansøgning om tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom.

Ejendommen:

Villa Pax, Hulvej 2, Thurø, 5700 Svendborg

Matrikelnummer 55D

Ejere: Finn og Anne-Dorte Jebjerg, Hulvej 2, Thurø, 5700 Svendborg

Ejeres telefonnumre: 51745290 (Anne-Dorte) og 28703008 (Finn)

Ejeres emailadresse: jebjerg@oncable.dk

Lidt om ejendommen:

Villa Pax er et såkaldt skipperhus, der er bygget i 1909 som en bryllupsgave til husets første ejere, Kaptajn Henrik Bom og frue, Petrine Bom. Byggesummen var kr. 10.000,- incl. anlagt have.

Vi, der er de nuværende ejere, er kun den 5. familie, som bor i det over 110 år gamle hus.

Huset har en markant beliggenhed på toppen af bakken på hjørnet af Bergmannsvej og Hulvej midt i den gamle bydel i Thurø By.

Villa Pax er en del af historien fra de gamle sejlskibes tid, og kaptajn Bom var en af de skibsejere, som bl.a. sejlede træ hjem fra Norge, Sverige og Canada, bl.a. det 3 cm tykke pitchpinetræ, som er anvendt til husets gulve.

Det er alt i alt et solidt bygget hus, hvor der er anvendt gode materialer hele vejen igennem.

Bevaringsværdien er angiveligt 4.

Renoveringsprojekt:

1. Facaderenovering:

Villa Pax er bygget i røde mursten og dekoreret med pudsede detaljer, som er hvidmalede. Der er imidlertid opstået mange revner i de pudsede dekorationer, og der er behov for reparation, som i nogle af tilfældene (over vinduer) kræver isætning af stål-forstærkninger.

Navnepladen skal ligeledes renoveres – bogstaverne nedtages og renoveres/evt. udskiftes.

Efter endt murerarbejde skal de hvide dekorationer males på ny.

2. Ny udvendig trappe:

Trappen foran hoveddøren ønskes udskiftet. Den nuværende trappe er nedslidt og grim, og trappens flisebelægning, mener vi ikke passer til husets stil.

Vi ønsker at udskifte trappen med en massiv sandstenstrappe (se vedhæftede billedeksempel). (Hoveddøren skal også renoveres, men det mener vi, at vi selv kan klare.

Lone Mikkelsen

Fra: Jesper Folkmann <jesper@brdrfolkmann.dk>
Sendt: 25. februar 2021 11:49
Til: jebjerg@oncable.dk
Emne: VS: Udvendigt malerarbejde Hulvej 2

Hej Finn.

Efter gennemgang af dit udvendige projekt i dag, kommer hermed beskrivelse samt pris på udførelsen.

Beskrivelse:

Hede vand rens af alle hvide fremspring / gesimser, samt sokkel
Grund og 2 gange maling i Ønsket hvid
Alle materialer samt lift er indregnet til udførelsen

Dette kan vi tilbyde at udfører for **32.800kr ex moms**

Håber det kan bruges og ved eventuelle spørgsmål står jeg til rådighed.

Med Venlig Hilsen
Jesper Folkmann.

Malerfirma Brdr. folkmann



Jesper

📞 24 45 43 02

✉️ jesper@brdrfolkmann.dk

Murermester Flemming Jørgensen ApS

Rolf Krakes Vej 61, Thurø, 5700 Svendborg

Telefon 23 25 32 92

Mail murerfj@youmail.dk

CVR. nr. 29 51 93 82



Anne Dorthe & Finn Jebjerg
Hulvej 2
5700 Svendborg

Svendborg, den 24.februar 2021

TILBUD vedr. facaderenovering

Gavl mod Hulvej:

Reparation af fuger ved lille vindue, højre side

Reparation af revner i sålbænke + filsning

Forstærk med væv + reparation over dør m.m.

Facade mod Bergmannsvej:

Op- og nedtagning af stillads

Reparation over vinduer med rustfri tinderstål

som forstærkning + væv samt filsning

Andre smårevner bliver forstærket med væv og
filsning

Gavl mod øst:

Smårevner over vinduer repareres samt puds af bånd

Facade mod vandet:

Reparation af stor revne over murværk (pudset bånd) +
filsning

Reparation af mørtelfuger ved dør

Materialer:

Skaltermvæv

Lim

2 lng 6 mm rustfri tinderstål

2 ps multipuds

Sand og cement

Mørtel

Afdækning

Kørsel og affaldsdeponering

Arbejds løn og materialer i alt

21.150,00

21.150,00

+ moms 25%

5.287,50

26.437,50

Tilbuddet indeholder kun ovenstående.

Med venlig hilsen

Murermester Flemming Jørgensen ApS

Thurø, 23-02-2021

Tilbud på diverse renoveringer, samt ny hovedtrappe på ejendommen Hulvej 2, Thurø, 5700 Svendborg.

Tilbud indeholder følgende :

Udbedringer af sætningsrevner flere steder på hus

Udbedringer af puds bag skilt med husnavn, samt flere steder på hus

Leje af stillads til ovenstående

Ophugning af gammel hovedtrappe

Støbning af nyt fundament til trappe, samt forankring af fundament til stuehus

Mure nye trappetrin på trappe, leveres fra Sandstone.dk

Materialer til ovenstående tilbud

Oprydning efter eget arbejde

Pris for ovenstående tilbud er 27600 kr ex moms

Pris for ovenstående tilbud er 34500 kr incl moms

Med venlig hilsen

Murermester Jesper Aashøj Sand

Bergmannsvej 67, Thurø

5700 Svendborg

Cvr 29 50 45 20

Tlf 25 46 80 87

TOPSTEN TIL MURE

Ca. 90x29x5 cm

Sandstone	Sahara, Red, Grey, Olive, Naturel, Mahogni, Nordic, Summer	389 kr./ stk.
Sandstone	Dark	489 kr./ stk.
Limestone	Black	389 kr./ stk.

Ca. 120x29x5 cm

Sandstone	Sahara, Grey	618 kr./ stk.
Limestone	Black	618 kr./ stk.
Limestone	Cathedral ^s	689 kr./ stk.

^s =skåret sider

TRIN

Trappetrin

Ca. 100x35x14-16 cm

Sandstone	Sahara, Red, Grey, Olive, Naturel, Mahogni, Nordic, Summer	895 kr./stk.
Sandstone	Dark, Sand, Koks NYHED	1.395 kr./stk.
Limestone	Black	895 kr./stk.

Ca. 150x35x14-16 cm

Sandstone	Sahara, Red, Grey, Olive, Naturel, Mahogni, Nordic, Summer	1.695 kr./stk.
Sandstone	Dark, Sand, Koks NYHED	2.095 kr./stk.
Limestone	Black	1.695 kr./stk.

Repos trin

Ca. 150x60x14-16 cm

Sandstone	Sahara, Red, Grey, Olive, Naturel, Mahogni, Nordic, Summer	3.390 kr./stk.
Sandstone	Dark, Sand, Koks NYHED	4.290 kr./stk.
Limestone	Black	3.390 kr./stk.

Big Steps **NYHED**

Ca. 200x120x14-16

Sandstone	Sahara, Red, Grey, Olive, Naturel, Mahogni, Nordic, Summer	8.490 kr./stk.
Sandstone	Dark, Sand, Koks NYHED	9.900 kr./stk.
Limestone	Black	8.490 kr./stk.



Januar 2021. Erstatte alle tidligere priser.

Der tages forbehold for prisændringer og trykfejl.

Se salgs-og leveringsbetingelser på www.sandstone.dk.

Der kan forekomme mindre variationer i dimensioner samt farver.



Finn Jebjerg
Hulvej 2, Thurø
5700 Svendborg

Tilbudnr.: 187
Tilbuddato: 28-02-2021
CVR-nr.: 26002664
Svendborgvej 140
5762 V. Skerninge
Telefon: 40952469
Bank: Reg. 0815 Konto.- nr. 815 950 7670
E-mail: lj@sydmf.dk
Webside: www.sydmf.dk

Tilbud

Persondatapolitik se vores hjemmeside

Deres ref.: Tilbud på malerarbejde af bånd / sokkel

Tekst	Pris	Moms	Beløb
Bånd på facade: afrensning af løst maling, plet med grunder, 2g. Flugger murmaling	24.000,00	6.000,00	30.000,00
Sokkel: afrensning af løst maling, plet med grunder, 2g. Flugger sokkelmaling	6.500,00	1.625,00	8.125,00
Leje af lift	7.500,00	1.875,00	9.375,00
Netto:			38.000,00
Moms 25%:			9.500,00
I alt:			47.500,00









2

John

Three
Bridges

